

**BSDE capai 65% dari Target Pra-Penjualan 2020**

Tangerang, 16 Oktober 2020, properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE) membukukan pra-penjualan sebesar Rp4,7 triliun atau 65% dari target tahun ini senilai Rp7,2 triliun.

“Pencapaian pra-penjualan ini didukung oleh keberhasilan penjualan dari sejumlah produk baru pada Kuartal III - 2020, baik segmen residensial maupun komersial, antara lain Freja House, Freja Suites, Loka 65, 92 Avenix, YC Hub di BSD City serta O2+ Urban Pop di Grand Wisata - Bekasi,” ujar Hermawan, Direktur BSDE.

Sementara itu, pra-penjualan dari segmen komersial tercatat mencapai Rp1,6 triliun atau merepresentasikan 34% dari total pra-penjualan pada 9 bulan pertama tahun ini. Penjualan ini terdiri dari penjualan lahan komersial di BSD City senilai Rp624,68 miliar, penjualan apartemen senilai Rp346,35 miliar, serta penjualan ruko sebesar Rp637,58 miliar.

“Penjualan hunian vertikal kami didukung proyek Apartment Southgate di TB Simatupang - Jakarta Selatan, The Elements di Rasuna CBD Jakarta, Aerium Apartment di Taman Permata Buana – Jakarta Barat, Apartment Akasa dan Upperwest BSD City”, ujar Hermawan.

Selain itu, penjualan ruko didukung oleh pengembangan proyek baru di BSD City, yakni Loka 95, 92 Avenix dan YC Hub serta O2+ Urban Pop di Grand Wisata – Bekasi.

Pencapaian hasil pra-penjualan pada Kuartal III - 2020, juga didukung oleh penjualan lahan sebesar Rp181,02 miliar kepada PT Sahabat Duta Wisata atau berkontribusi 6% dari total pencapaian. PT Sahabat Duta Wisata merupakan perusahaan *joint venture* untuk mengembangkan proyek pusat perbelanjaan (mal) di Grand Wisata, Bekasi.

Hermawan menambahkan, “BSD City masih memberikan kontribusi terbesar terhadap total pra-penjualan yaitu 63%, Grand Wisata sebesar 12%, The Zora 8% dan Kota Wisata sebesar 4%”.

BSDE akan terus melanjutkan ekspansi berupa proyek-proyek yang telah berjalan serta program nasional MIQ yang akan berakhir pada akhir tahun ini, dalam mengejar

***BSDE Recorded 65% of Its 2020 Marketing Sales Target \*)***

*TANGERANG, October 16<sup>th</sup>, 2020 — the leading property developer in Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk (Stock code: BSDE) posted marketing sales of IDR4.7 trillion or 65% of this year target at IDR7.2 trillion.*

*“This marketing sales achievement was supported by successful launching of new products in the third quarter of 2020, both residential and commercial segments, including Freja House, Freja Suites, Loka 65, 92 Avenix, YC Hub - located in BSD City and O2 + Urban Pop at Grand Wisata - Bekasi,” said Hermawan, Director of BSDE.*

*Meanwhile, marketing sales from commercial segment reached IDR1.6 trillion or contributed 34% of total sales in the first 9 months of this year. These results consisted of commercial land sales in BSD City worth IDR624.68 billion, apartment sales worth IDR346.35 billion, also IDR637.58 billion of shop-house sales.*

*“Our vertical property sales are supported by the Southgate Apartment project in TB Simatupang - South Jakarta, The Elements in Rasuna CBD Jakarta, Aerium Apartment in Taman Permata Buana - West Jakarta, Apartment Akasa and Upperwest BSD City”, said Hermawan.*

*Meanwhile, sales of shop houses are supported by the development of new projects in BSD City, namely Loka 95, 92 Avenix and YC Hub and O2 + Urban Pop at Grand Wisata - Bekasi.*

*The achievement of marketing sales results in the third quarter 2020 was also supported by land-plot sales of IDR181.02 billion to PT Sahabat Duta Wisata or contributed 6% of the total achievement. PT Sahabat Duta Wisata is a joint venture company to develop a shopping center (mall) project in Grand Wisata, Bekasi.*

*Hermawan added, “BSD City still provide the biggest contribution to total marketing sales of 63%, Grand Wisata by 12%, The Zora 8% and Kota Wisata 4%”.*

*BSDE will continue to expand the running projects, as well as MIQ national program which will end within this year, to achieve the 2020 marketing sales target. MIQ is a “Ready*

pencapaian target pra-penjualan 2020. MIQ merupakan program promosi “Ready to Move”, dengan berbagai penawaran pembayaran *hard cash* maupun melalui KPR Bank, yang tentunya menarik bagi konsumen.

-end-

#### **Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan *flagship project* Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp15,67 triliun per 30 September 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*to Move” promotion program, providing various offers of payment method, hard cash or mortgage loan, which is attractive to customers.*

-end-

#### **Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

*PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.*

*Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).*

*Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.*

*BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR15.67 trillion on September 30<sup>th</sup>, 2020.*

*For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*