

BSDE Cetak Kenaikan Laba Bersih 116% Menjadi Rp2,79 Triliun

Tangerang, 30 Maret 2020 - Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), berhasil membukukan Laba Bersih Rp2,79 triliun pada tahun 2019 atau naik 116% dibandingkan tahun sebelumnya Rp1,29 triliun.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menuturkan kenaikan Laba Bersih didukung oleh pertumbuhan Pendapatan Usaha sebesar $\pm 7\%$ menjadi Rp7,08 triliun secara *year-on-year*.

Pendapatan Usaha tumbuh seiring dengan kinerja pra-penjualan (*marketing sales*) 2019 sebesar Rp6,5 triliun atau melampaui target yang ditetapkan pada awal tahun sebesar Rp6,2 triliun. Beberapa proyek-proyek baru maupun yang sudah berjalan, yang menyokong *marketing sales* di antaranya adalah kluster Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Fleekhauz-R, Imajihaus, Nava Park dan The Zora di BSD City, serta penambahan penjualan dari proyek Taman Banjar Wijaya dan Grand City Balikpapan.

Di sisi lain, Jumlah Aset bertambah sebesar Rp2,34 triliun menjadi Rp54,44 triliun, terutama karena peningkatan Investasi dan Uang Muka pada Aset Lancar, masing-masing tumbuh sebesar Rp1,98 triliun atau 212% dan Rp1,63 triliun atau 96% dibandingkan dengan kinerja tahun 2018.

Kas dan Setara Kas akhir tahun tetap kuat pada angka Rp6,86 triliun yang dikontribusikan dari penerimaan kas dari Pelanggan, hasil penjualan investasi dalam saham dan penerimaan dividen.

Adapun, Neraca juga kuat dengan rasio utang terhadap ekuitas berada di posisi aman yaitu sebesar 0,62 kali. Hal ini terkonfirmasi dari penegasan ulang peringkat BSDE dan Obligasi Berkelanjutannya di level *idAA-* dengan outlook stabil oleh PT Pemingkat Efek Indonesia (Pefindo).

“Kami telah menetapkan target *marketing sales* tahun ini sebesar Rp7,20 triliun. Sejumlah proyek baru yang siap diluncurkan dan yang sedang berjalan telah disiapkan pada tahun ini, yaitu Tabebuya, Zena, The Zora, Nava

BSDE Records Net Profit Grow 116% to IDR2.79 trillion *)

Tangerang, March 30th, 2020 — A leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX code: BSDE), managed to increase its Net Profit amounting to IDR2.79 trillion in 2019 or surged 116%, compared to the previous year amounting to IDR1.29 trillion.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE, said that the Net Profit's increase was supported by the growth of the Revenues, by $\pm 7\%$ to IDR7.08 trillion year-on-year.

The Revenues grows along with the accomplishment of marketing sales, amounting to IDR6.5 trillion or exceeded the target set at the beginning of the year of IDR6.2 trillion. Some new or existing projects that support the marketing sales are Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Fleekhauz-R, Imajihaus, Nava Park and The Zora in BSD City. There were also additional sales from the project in Taman Banjar Wijaya and Grand City Balikpapan.

On the other hand, Total Assets was increased by IDR2.34 trillion, turn out amounting to IDR54.44 trillion, mainly due to the increased of Investments and Advances, grows by IDR1.98 trillion or 212% and IDR1.63 trillion or 96% respectively, compared to year 2018 performace.

Year-end Cash and Cash Equivalentents remained strong at IDR6.86 trillion, contributed by cash received from customers, proceeds from sale of investment in shares and dividends received.

*Furthermore, its balance sheet is also strong with the debt to equity ratio in a safe position, which is 0.62 times. This is confirmed by the reaffirmation of the Company's rating and its Shelf Registered Bonds at the level of *idAA-* with a stable outlook by PT Pemingkat Efek Indonesia (Pefindo).*

“We have set marketing sales target amounting to IDR7.20 trillion this year. Several new projects are ready to be launched and existing projects which has been prepared withing this year, includes Tabebuya,

Park, Savia dan Mozia,” kata Hermawan.

-end-

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp14,24 triliun per 27 Maret 2020.

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

Zena, The Zora, Nava Park, Savia and Mozia,” Hermawan said.

-end-

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tb., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR14.24 trillion on March 27th, 2020.

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*