

Lampau Target 2019, BSDE Cetak Marketing Sales Rp6,5 Triliun

Tangerang, 21 Januari 2020 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), membukukan *marketing sales* senilai Rp6,5 triliun pada tahun 2019 atau melampaui target yang ditetapkan pada awal tahun sebesar Rp6,2 triliun.

Hermawan Wijaya, mengatakan bahwa pendapatan pra-penjualan (*marketing sales*) sepanjang tahun lalu masih didominasi oleh segmen residensial sebesar Rp3,0 triliun atau 47% dari total *marketing sales*.

Penjualan perumahan meningkat sebesar 2% secara tahunan, sedangkan dalam hal penjualan unit meningkat dari 1.299 unit menjadi 1.803 unit. Peningkatan penjualan segmen residensial terutama itu disumbangkan oleh kluster baru dan yang sudah ada.

Beberapa di antaranya adalah kluster Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Fleekhauz-R, Imajihauz, Nava Park dan The Zora di BSD City, serta penambahan penjualan dari Taman Banjar Wijaya dan Grand City Balikpapan.

“Unit bisnis komersial termasuk plot tanah komersial, strata title (apartemen) dan ruko memberikan kontribusi 49% atau senilai Rp3,5 triliun,” ujarnya.

Dia menambahkan, pendapatan pra-penjualan meningkat secara signifikan pada kuartal 4 tahun lalu. Peningkatan itu ditopang oleh peluncuran produk baru yang lebih banyak dibandingkan dengan semester pertama tahun 2019.

Selain itu, pendapatan pra-penjualan juga didukung oleh penjualan tanah yang terkait dengan pengembangan jalan tol melalui PT Transbumi Serbaraja (TBS), Entitas Anak yang 100% sahamnya dimiliki oleh BSDE.

TBS merupakan pemilik jalan tol konsesi Serpong-Balaraja sepanjang 40 km, yang diberikan oleh Badan Pengelola Jalan Tol (BPJT). Perusahaan itu mulai membangun jalan tol sepanjang 10 km pertama sejak Juli 2019.

Pada kuartal I/2019, BSDE juga menjual sebidang

Exceeding 2019 Target, BSDE Printed IDR6.5 trillion in Marketing Sales

Tangerang, January 21st, 2020 - The leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (stock code: BSDE), booked marketing sales of IDR6.5 trillion in 2019 or exceeded the target set at the beginning of the year of IDR6.2 trillion.

Hermawan Wijaya, said that last year marketing sales was still dominated by the residential segment at IDR3.0 trillion or 47% of total marketing sales.

Residential sales increased by 2% on an annual basis, while in terms of unit sales increased from 1,299 units to 1,803 units. The increase in sales of the residential segment was mainly contributed by new and existing clusters.

Among them were Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Fleekhauz-R, Imajihauz, Nava Park and The Zora clusters in BSD City. There were also additional sales from Taman Banjar Wijaya and Grand City Balikpapan.

"Commercial business units including commercial land plots, strata title (apartments) and shop houses contributed 49% or IDR3.5 trillion," he said.

He added, marketing sales increased significantly in the fourth quarter of last year. The increase was supported by the launch of more new products than the first semester of 2019.

In addition, marketing sales was also supported by land sales related to toll road development through PT Transbumi Serbaraja (TBS), a Subsidiary that is owned 100% by BSDE.

TBS is the owner of the 40-km Serpong-Balaraja concession toll road, granted by the Toll Road Management Agency (BPJT). The company began building the first 10 km of toll roads since July 2019.

In the first quarter of 2019, BSDE also sold a plot of

<p>tanah kepada perusahaan patungan - PT Sahabat Kota Wisata senilai Rp287 miliar, untuk mengembangkan pusat perbelanjaan di Kota Wisata, Cibubur, Jawa Barat.</p> <p>Sementara itu, dari segmen strata title (apartemen), penjualannya tercatat sebesar Rp949 miliar yang dikontribusikan dari penjualan di Southgate di TB Simatupang Jakarta Selatan, The Elements di Rasuna CBD Jakarta, Aerium di Jakarta Barat, Akasa dan Upperwest di BSD City.</p> <p>Adapun, penjualan ruko (rumah toko) meningkat 75% dari Rp536 miliar menjadi Rp936 miliar dan sebagian besar diluncurkan di BSD City termasuk North Point Nava Park dan Foresta Business Loft.</p> <p>Dari sisi lokasi proyek, BSD City Serpong masih menjadi kontributor utama <i>marketing sales</i> sebesar 51% dan Nava Park 12%. Sisanya disumbangkan oleh Kota Wisata Cibubur (7%), Southgate Apartemen (7%), The Zora (6%), Taman Banjar Wijaya (4%) dan Grand City Balikpapan (3%).</p> <p>“Kami melihat perkembangan ke depan akan lebih baik lagi. Permintaan terhadap properti perlahan-lahan mulai membaik. Kami yakin kinerja positif ini dapat berlanjut pada tahun 2020,” pungkasnya.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>land to a joint venture company - PT Sahabat Kota Wisata for IDR287 billion, to develop a shopping center in Kota Wisata, Cibubur, West Java.</i></p> <p><i>Moreover, the strata title (apartment) segment sales were recorded at IDR949 billion, contributed from sales at Southgate in TB Simatupang, South Jakarta, The Elements in Rasuna CBD Jakarta, Aerium in West Jakarta, Akasa and Upperwest in BSD City.</i></p> <p><i>The shop houses sales increased 75% from IDR536 billion to IDR936 billion and most of it was launched in BSD City including North Point Nava Park and Foresta Business Loft.</i></p> <p><i>In terms of project location, BSD City Serpong is still the main contributor of marketing sales by 51% and Nava Park 12%. The remainder was contributed by Kota Wisata Cibubur (7%), Southgate Apartment (7%), The Zora (6%), Taman Banjar Wijaya (4%) and Grand City Balikpapan (3%).</i></p> <p><i>"We see developments in the future will be even better. Demand for property is slowly improving. We believe the positive performance can continue in 2020, "he concluded.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin</p>	<p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p>

pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp24,35 triliun per 20 Januari 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR24.35 trillion on January 20th, 2020..

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*