



PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK

Sinar Mas Land Plaza
Grand Boulevard, BSD Green Office Park
Tangerang 15345
Phone : (021) 50368368 (Hunting)
Fax : (021) 50588270

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 JUNI 2020 DAN 31 DESEMBER 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

ASET	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)		31 Desember 2019		LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)		31 Desember 2019	
	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	31 Desember 2019	30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	31 Desember 2019		30 Juni 2020 (Tidak Diaudit)	31 Desember 2019		
ASET LANCAR					LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Kas dan setara kas	10.378.803	6.860.253	Uang usaha	532.114	695.301	Uang pajak	168.282	108.686	
Investasi	3.194.753	2.917.382	Beban akrual	331.803	198.795	Setoran jaminan	362.315	235.649	
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738 juta			Uang muka diterima	4.696.430	3.823.019	Sewa diterima dimuka	204.171	270.754	
Pihak berelasi	35.852	12.146	Uang muka setoran modal	15.269	7.166	Jumlah Beban Usaha			
Pihak ketiga	126.814	168.785	Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			Uang bank jangka panjang	618.750	640.664	
Piutang lain-lain	101.269	77.811	Uang bank jangka panjang			Liabilitas sewa pembiayaan	13.362	-	
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	243.550	243.550	Liabilitas sewa pembiayaan			Utang obligasi	4.890.459	-	
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 12.595 juta dan Rp 10.710 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	10.480.717	10.176.881	Liabilitas lain-lain	182.909	179.429	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	12.015.844	6.159.443	
Uang muka	3.596.768	3.330.712							
Pajak dibayar dimuka	516.492	455.421	LIABILITAS JANGKA PANJANG			Setoran jaminan	87.929	100.222	
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	11.144	13.530	Setoran jaminan	1.270.456	840.891	Uang muka diterima	1.270.456	840.891	
Aset lain-lain	386	242	Sewa diterima dimuka	515.815	531.518	Liabilitas sewa pembiayaan	444.910	436.518	
Jumlah Aset Lancar	28.686.548	24.256.713	Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278	62.278	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:			
ASET TIDAK LANCAR			Utang bank jangka panjang	3.981.250	4.291.279	Liabilitas sewa pembiayaan	17.464	-	
Investasi	1.764.453	440.946	Liabilitas lain-lain	8.056.243	8.475.194	Utang obligasi			
Piutang usaha - pihak ketiga	5	5	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.436.345	14.737.900				
Piutang lain-lain	20.776	21.744	Jumlah Liabilitas	26.452.189	20.897.343				
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	19.203	18.573	EKUITAS			Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Investasi dalam saham	7.035.635	7.065.872	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham			Modal dasar - 40.000.000.000 saham	2.117.137	1.924.670	
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	21.442	25.506	Modal ditempatkan dan disetor penuh - masing-masing 21.171.365.812 saham dan 19.246.696.192 saham pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	2.117.137	1.924.670	Tambahan modal disetor	7.450.477	6.411.156	
Tanah yang belum dikembangkan	12.180.777	12.068.737	Saham treasury	(288.002)	(288.002)		(288.002)	(288.002)	
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.187.915 juta dan Rp 1.152.409 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	619.234	631.541	Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	460	460		460	460	
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.593.120 juta dan Rp 1.450.642 juta pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019	8.151.917	8.251.942	Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.691)	(125.691)		(125.691)	(125.691)	
Hak guna aset - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 12.256 juta pada tanggal 30 Juni 2020	15.179	-	Selisih penjabaran mata uang asing	(234.910)	(70.050)		(234.910)	(70.050)	
Goodwill	9.303	9.303	Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	73.720	6.966		73.720	6.966	
Aset tak berwujud	1.885.763	1.652.226	Ditentukan penggunaannya	41.813	41.813		41.813	41.813	
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.121 juta	1.613	1.741	Belum ditentukan penggunaannya	20.515.712	21.248.132		20.515.712	21.248.132	
Jumlah Aset Tidak Lancar	31.725.300	30.188.136	Jumlah	29.550.716	29.149.454	Kepentingan Nonpengendali	4.408.943	4.398.052	
JUMLAH ASET	60.411.848	54.444.849	Jumlah Ekuitas	33.959.659	33.547.506	Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	60.411.848	54.444.849	

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni (Tidak Diaudit)			30 Juni (Tidak Diaudit)	
	2020	2019		2020	2019
PENDAPATAN USAHA	2.337.793	3.601.346	LABA RUGI PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	4.70	110.20
BEBAN POKOK PENJUALAN	732.931	955.140			
LABA KOTOR	1.604.862	2.646.206			
BEBAN USAHA					
Penjualan	404.546	422.214			
Umum dan administrasi	614.108	604.117			
Pajak final	97.450	138.883			
Jumlah Beban Usaha	1.116.104	1.165.214			
LABA USAHA	488.758	1.480.992			
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN					
Pendapatan bunga dan investasi	280.091	212.050			
Pendapatan dividen	103.379	-			
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	36.639	37.251			
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	7.031	4.456			
Dampak pendiskontoran aset dan liabilitas keuangan - bersih	1.186	262			
Pendapatan bunga - diskonto penjualan	587	2.483			
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	131	-			
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	-	864.861			
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	-	35.074			
Kerugian atas pelunasan obligasi	-	21.933			
Beban bunga - diskonto penjualan	(7.137)	(18.851)			
Beban bunga dan keuangan lainnya	(238.594)	(57.862)			
Lain-lain - bersih	(651.326)	(527.000)			
Lain-lain - bersih	8.275	64.173			
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	(459.738)	638.824			
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	(46.608)	138.071			
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	(17.588)	2.257.887			
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	(1.967)	6.037			
LABA PERIODE BERJALAN	(15.621)	2.252.850			
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	-	(1.375)			
Selisih penjabaran mata uang asing	(164.625)	155.159			
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	2.560			
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	-	(2.902)			
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	(164.625)	154.817			
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF	(164.625)	153.442			
LABA (RUGI) PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA	(180.246)	2.406.292			
Pemilik entitas induk	(89.303)	2.092.649			
Kepentingan nonpengendali	73.682	160.201			
JUMLAH PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :	(15.621)	2.252.850			
Pemilik entitas induk	(253.928)	2.245.819			
Kepentingan nonpengendali	73.682	160.473			
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR (Rupiah Penuh)	(4.70)	110.20			

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	30 Juni (Tidak Diaudit)	
	2020	2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dan :		
Pelanggan	2.687.249	4.131.560
Lain-lain	-	336
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor	(770.360)	(1.174.940)
Beban umum dan administrasi dan lain-lain	(443.602)	(678.317)
Gaji	(500.679)	(458.105)
Beban penjualan	(248.575)	(271.686)
Kas bersih dihasilkan dari operasi	724.033	1.548.848
Pembayaran untuk pembelian tanah dan bangunan	(285.220)	(227.754)
Pembayaran pajak final	(117.014)	(110.628)
Pembayaran pajak penghasilan	(3.626)	(3.045)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	318.173	1.207.421
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan bunga	279.910	149.538
Penerimaan dividen	125.134	22.300
Hasil penjualan aset tetap	1.896	265
Hasil penjualan investasi dalam saham	-	2.290.206
Piutang pihak berelasi non-usaha	-	(31.000)
Arus kas keluar bersih pada tanggal akuisisi entitas anak	-	(61.671)
Pembayaran aset tak berwujud	(102)	-
Pembayaran liabilitas atas perolehan properti investasi	(345)	(228.883)
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(836)	(226)
Pembayaran investasi dalam saham	(7.011)	(1.007.173)
Penambahan aset tetap	(16.382)	(9.802)
Perolehan properti investasi	(33.874)	(228.222)
Pembayaran untuk hak konsesi jalan tol	(234.574)	(604.925)
Penempatan investasi	(1.708.497)	(1.743.857)
Kas Bersih Diguakan untuk Aktivitas Investasi	(1.594.681)	(1.453.450)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang obligasi	4.044.061	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	1.231.788	-
Penerimaan utang bank jangka panjang	250.000	1.000.000
Penerimaan uang muka atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	8.103	-
Penerimaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	609
Pembayaran untuk:		
Bunga sewa pembiayaan	-	(21)
Dana syirkah temporer	-	(6.779)
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	-	(88.941)
Utang bank jangka pendek	-	(200.000)
Utang obligasi	-	(1.135.922)
Liabilitas sewa pembiayaan	(4.017)	(2.430)
Uang muka dividen	(75.097)	-
Bunga	(494.702)	(468.496)
Utang bank jangka panjang	(581.943)	(103.398)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	4.378.193	(1.005.378)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	3.101.685	(1.251.407)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	6.860.253	8.139.324
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	416.865	(26.694)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	10.378.803	6.861.223

Informasi keuangan di atas diambil dari:
Informasi keuangan di atas pada tanggal 30 Juni 2020 dan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2020 (dengan angka perbandingan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2019) (tidak diaudit) sedangkan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris (member firm of Moore Stephens International Limited) dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian.

Tangerang, 30 Juli 2020
PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
Direksi

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE-PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020 DAN 2019 (ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk										Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor	Tambah Modal Disetor	Saham Treasuri	Ekuitas pada Perubahan Ekuitas Lainnya dari Entitas Asosiasi	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali	Saldo Laba		Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi	Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	Jumlah		
						Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya					
Saldo pada tanggal 1 Januari 2019	1.924.670	6.411.156	(288.002)	460	(138.833)	39.813	18.479.076	6.778	(325.385)	26.109.733	4.177.165	30.286.898
Penghasilan Komprehensif												
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	2.092.649	-	-	2.092.649	160.201	2.252.850
Penghasilan Komprehensif lain												
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	-	-	-	-	(1.375)	-	-	(1.375)	-	(1.375)
Selisih penjabaran mata uang asing	-	-	-	-	-	-	-	155.159	-	155.159	-	155.159
Keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	-	-	-	-	-	-	-	2.288	-	2.288	272	2.560
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	-	-	-	-	-	-	-	(2.902)	-	(2.902)	-	(2.902)
Jumlah penghasilan komprehensif	-	-	-	-	-	-	2.091.274	(614)	155.159	2.245.819	160.473	2.406.292
Pembentukan cadangan wajib												
	-	-	-	-	-	2.000	(2.000)	-	-	-	-	-
Transaksi dengan pemilik												
Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.941)	(88.941)
Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.750	6.750
Jumlah transaksi dengan pemilik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82.191)	(82.191)
Saldo pada tanggal 30 Juni 2019 (tidak diaudit)	1.924.670	6.411.156	(288.002)	460								