

BSDE Optimalisasi Aset untuk Mendukung Pengembangan Ekosistem Bisnis KEK ETKI

Tangerang, 28 Oktober 2026 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: BSDE), anggota kelompok usaha Sinar Mas Land, melalui Entitas Anak PT Surya Inter Wisesa ("SIW"), telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Kavling ("PPJB") dengan PT SMPlus Cakrawala Cipta Gemilang ("SMCCG") pada tanggal 26 Oktober 2026.

SIW merupakan Badan Usaha Pembangun dan Pengelola (BUPP) Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Edukasi, Teknologi dan Kesehatan Internasional Banten ("KEK ETKI"), yang ditetapkan melalui Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2024 pada 7 Oktober 2024. KEK ETKI dikembangkan sebagai kawasan strategis yang mengintegrasikan empat sektor utama, yaitu edukasi, layanan kesehatan, digital dan ekonomi kreatif, guna mendukung investasi serta mendorong pertumbuhan ekonomi berkelanjutan.

PPJB mencakup perikatan jual beli tanah kavling milik SIW kepada SMCCG seluas ±166.261 m², yang terletak di D-Hub Special Economic Zone, BSD City, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Melalui PPJB ini, SIW mengoptimalkan pemanfaatan aset tanah sebagai bagian dari upaya pengembangan ekosistem bisnis di KEK ETKI. Langkah ini diharapkan dapat mendukung pertumbuhan aktivitas usaha di kawasan tersebut, meningkatkan nilai tambah aset, serta memberikan manfaat jangka panjang bagi SIW dan BSDE.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menyampaikan "BSDE senantiasa mendorong pengelolaan aset dan pengembangan usaha Entitas Anak dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian, penerapan tata kelola perusahaan yang baik, serta penciptaan nilai jangka panjang bagi BSDE, SIW dan para pemangku kepentingan".

Melalui langkah ini, SIW diharapkan dapat terus memperkuat pengelolaan portofolio asetnya dan mendukung strategi pertumbuhan BSDE secara berkelanjutan.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, salah satu kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai kunci penting bagi pengembangan bisnis properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp11,64 triliun per 30 September 2026 serta rating ESG 23,41 (sumber <https://sustainability.idx.co.id/sustainalytics>).

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

BSDE Optimizes Assets to Support the Development of the KEK ETKI Business Ecosystem

Tangerang, October 28th, 2026 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land Group, through its Subsidiary PT Surya Inter Wisesa ("SIW"), entered into a Land Lot Sale and Purchase Binding Agreement ("PPJB") with PT SMPlus Cakrawala Cipta Gemilang ("SMCCG") on October 26th, 2026.

SIW serves as the Business Entity for the Development and Management (Badan Usaha Pembangun dan Pengelola or "BUPP") of the Banten International Education, Technology and Health Special Economic Zone ("KEK ETKI"), which was established under Government Regulation No. 38 of 2024 dated October 7th, 2024. KEK ETKI is being developed as a strategic zone integrating four key sectors: education, healthcare, digital technology and the creative economy, with the aim of attracting investment and promoting sustainable economic growth.

The PPJB relates to the sale and purchase of a land lot owned by SIW to SMCCG, covering an area of approximately 166,261 square meters, located within D-Hub Special Economic Zone, BSD City, Pagedangan District, Tangerang Regency, Banten Province.

Through this PPJB, SIW is optimizing the utilization of its land assets as part of its efforts to develop the business ecosystem within KEK ETKI. This initiative is expected to support the growth of business activities in the zone, enhance asset value and generate long-term benefits for both SIW and BSDE.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE, stated, "BSDE remains committed to promoting effective asset management and business development across its Subsidiaries, guided by the principles of prudence, good corporate governance and the creation of long-term value for BSDE, SIW and all stakeholders."

Through this initiative, SIW is expected to further strengthen its asset portfolio management while supporting the BSDE's sustainable growth strategy.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, one of Indonesia's largest integrated townships and Sinar Mas Land's flagship development, spanning approximately 5,950 hectares and comprising integrated residential and commercial areas. In early 2011, BSDE completed the acquisition of several affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. Most recently, BSDE completed the acquisition of PT Suryamas Dutamakmur Tbk in 2024. This strategic step has expanded BSDE's portfolio diversification and strengthened its position as one of Indonesia's leading property developers.

Through these corporate actions, BSDE has consistently strengthened its revenue portfolio through both organic and inorganic growth. In addition to acquiring land as a key foundation of its property development business, BSDE continues to pursue collaborations with strategic partners at both national and international levels to create added value for stakeholders.

Moving forward, BSDE will continue to strengthen its cash reserves to develop and capture potential business opportunities that support sustainable long-term growth. BSDE has been developing and implementing its sustainability vision since 2017 and sustainability has become an integral part of its business operations. BSDE is currently listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR11.64 trillion as of September 30th, 2026, as well as ESG risk rating of 23.41 (source <https://sustainability.idx.co.id/sustainalytics>).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com