

BSDE Bukukan Prapenjualan 2025 Sebesar Rp10,04 Triliun, Lampau Target Tahunan

Tangerang, 30 Januari 2026 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: BSDE), pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia dengan proyek unggulan BSD City, mencatatkan kinerja prapenjualan yang solid sepanjang tahun 2025. BSDE berhasil membukukan prapenjualan sebesar Rp10,04 triliun, melampaui target 2025 yang telah ditetapkan sebelumnya sebesar Rp10 triliun.

Direktur BSDE, Hermawan Wijaya menyampaikan "Pencapaian tersebut mencerminkan pertumbuhan sekitar 3% secara tahunan (*year-on-year*) dibandingkan prapenjualan tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp9,72 triliun, sekaligus mencerminkan ketahanan kinerja BSDE di tengah dinamika pasar properti nasional serta kuatnya permintaan terhadap portofolio produk BSDE yang beragam."

Kontribusi Prapenjualan

Secara komposisi, segmen residensial masih menjadi kontributor terbesar prapenjualan BSDE dengan nilai mencapai Rp4,19 triliun atau setara 42% dari total prapenjualan 2025. Capaian ini menunjukkan minat konsumen yang tetap kuat terhadap produk hunian, khususnya di kawasan kota mandiri yang memiliki fasilitas lengkap dan konektivitas yang baik.

Sementara itu, segmen komersial, yang mencakup ruko, kavling komersial, dan apartemen, memberikan kontribusi sebesar Rp3,73 triliun atau setara dengan 37% dari total prapenjualan 2025.

Selain itu, penjualan lahan kepada perusahaan patungan juga menjadi kontributor signifikan dengan nilai mencapai Rp2,13 triliun atau setara 21% dari total prapenjualan 2025.

Secara geografis, proyek-proyek yang berlokasi di BSD City masih mendominasi dengan kontribusi sekitar 69% dari total prapenjualan 2025. Capaian ini didukung oleh berbagai proyek unggulan, antara lain Nava Park, Hiera, The Armont Residences, Eonna, Terravia, serta klaster terbaru Vireya yang diluncurkan di BSD City.

Kontribusi signifikan juga berasal dari kawasan pengembangan lainnya, seperti Grand Wisata Bekasi dan Kota Wisata Cibubur, yang mencerminkan efektivitas strategi diversifikasi kawasan yang dijalankan BSDE.

Prospek ke Depan

Hermawan menambahkan bahwa BSDE tetap optimistis terhadap prospek industri properti ke depan. Stabilitas makroekonomi domestik yang terjaga, serta keputusan Bank Indonesia untuk mempertahankan BI Rate di level 4,75%,

BSDE Records IDR10.04 trillion in 2025 Marketing Sales, Exceeding Annual Target

Tangerang, January 30th, 2026 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: BSDE), Indonesia's largest integrated township developer with its flagship project BSD City, recorded solid marketing sales performance throughout 2025. The Company posted total marketing sales of IDR10.04 trillion, exceeding its previously set 2025 target of IDR 10 trillion.

Hermawan Wijaya the Director of BSDE stated, "This achievement represents approximately 3% year-on-year growth compared to 2024 marketing sales of IDR9.72 trillion, reflecting the resilience of BSDE's performance amid the dynamics of the national property market, as well as the strong demand for BSDE's diversified product portfolio."

Marketing Sales Contribution

In terms of composition, the residential segment remained the largest contributor to BSDE's marketing sales, reaching IDR4.19 trillion, equivalent to 42% of total 2025 marketing sales. This performance indicates sustained consumer interest in residential products, particularly within integrated township developments that offer comprehensive facilities and strong connectivity.

Meanwhile, the commercial segment which includes shophouses, commercial land plots and apartments, contributed IDR3.73 trillion, accounting for 37% of total 2025 marketing sales.

In addition, land sales to joint venture companies also served as a significant contributor, amounting to IDR 2.13 trillion or 21% of total 2025 marketing sales.

Geographically wise, projects located in BSD City continued to dominate, contributing approximately 69% of total 2025 presales. This performance was supported by several flagship developments, including Nava Park, Hiera, The Armont Residences, Eonna, Terravia, as well as Vireya, the latest residential cluster launched in BSD City.

Significant contributions also came from other development areas, such as Grand Wisata Bekasi and Kota Wisata Cibubur, reflecting the effectiveness of BSDE's regional diversification strategy.

Outlook

Hermawan added that BSDE remains optimistic about the outlook of the property industry going forward. The maintained stability of the domestic macroeconomic environment, along with Bank Indonesia's decision to keep the BI Rate at 4.75%,

memberikan kepastian bagi pasar, khususnya dalam menjaga suku bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tetap kompetitif.

“Kondisi ini diharapkan dapat terus mendukung daya beli masyarakat, memperkuat minat terhadap produk hunian, serta menjadi katalis positif bagi keberlanjutan kinerja pemasaran BSDE pada periode mendatang,” tutup Hermawan.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp19,16 triliun per 31 Desember 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

provides certainty for the market, particularly in maintaining competitive mortgage interest rates.

“These conditions are expected to continue supporting purchasing power, strengthening demand for residential products and serving as a positive catalyst for the sustainability of BSDE’s sales performance in the coming periods,” Hermawan concluded.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance, particularly in revenues portfolio and business diversification. Most recently, BSDE has also completed the acquisition process of PT Suryamas Dutamakmur Tbk in 2024. This strategic move aims to enhance portfolio diversification and strengthen its position as one of the prominent property developers in Indonesia.

Through this corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, BSDE also creates opportunities for collaboration with a range of strategic partnerships, both at the national and international levels, which can provide added value for stakeholders.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR19.16 trillion as of December 31st, 2025, as well as ESG score at 22.16 (source www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com