

SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE

*) unofficial translations

Laba Bersih BSDE Melonjak 124% di 2024 Tangerang, 25 Maret 2025 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") - anggota kelompok properti Sinar Mas Land mencatatkan kinerja keuangan yang impresif pada tahun 2024. Pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia, BSD City tersebut mencatatkan Laba Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk melonjak 124% menjadi Rp4,36 triliun dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp1,95 triliun. Hermawan Wijaya, Direktur BSDE mengatakan "Pencapaian ini didorong oleh pertumbuhan Pendapatan Usaha yang solid serta efisiensi dalam pengelolaan beban operasional". BSDE membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp13,80 triliun, naik 19,56% dari Rp11,54 triliun pada tahun sebelumnya. Peningkatan ini terutama berasal dari penjualan unit residensial dan segmen komersial yang terus menunjukkan pertumbuhan positif. Segmen penjualan tanah, bangunan dan strata title mendominasi kinerja Pendapatan Usaha. Segmen ini membukukan angka Rp11,58 triliun atau setara 83,97% dari total Pendapatan Usaha secara konsolidasian. Segmen dengan kontribusi terbesar kedua sepanjang tahun 2024 berasal dari sektor Sewa. Segmen ini mencatatkan kontribusi sebesar Rp957,58 miliar, yang setara dengan 7,01% dari total Pendapatan Usaha secara konsolidasi. Dari sisi profitabilitas, Laba Kotor tumbuh 37,50% menjadi Rp8,82 triliun, didukung oleh penurunan Beban Pokok Penjualan sebesar 2,87% menjadi Rp4,98 triliun. Efisiensi ini berkontribusi pada peningkatan margin laba yang lebih kuat dibandingkan tahun sebelumnya. Laba Usaha juga mencatatkan pertumbuhan signifikan sebesar 53,56% menjadi Rp4,47 triliun, seiring dengan pengelolaan beban usaha yang tetap terkendali. Total Beban Usaha tercatat sebesar Rp4,35 triliun, naik 24,16% dibandingkan tahun lalu, seiring dengan ekspansi bisnis dan peningkatan aktivitas pemasaran. Total Aset meningkat 13,76% menjadi Rp76,02 triliun dibandingkan Rp66,83 triliun pada 2023. Peningkatan ini diikuti oleh pertumbuhan Total Ekuitas sebesar 14,85% menjadi Rp47,32 triliun, yang mencerminkan fundamental keuangan yang semakin kuat. Arus kas dari aktivitas operasi tetap positif dengan pertumbuhan 8,99% menjadi Rp916,03 miliar, meskipun	BSDE Net Profit Surges by 124% in 2024 *) Tangerang, March 25th, 2025 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group, recorded remarkable financial performance for the year 2024. The developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia, reported a remarkable 124% increase in Net Profit Attributable to Owners of the Parent Entity, rising to IDR4.36 trillion, compared to IDR1.95 trillion in the previous year. Hermawan Wijaya, Director of BSDE said, "This achievement was driven by solid growth in Revenues and effective management of operational expenses." BSDE reported a Revenues of IDR13.80 trillion, reflecting a 19.56% increase from IDR11.54 trillion in the previous year. This growth was mainly derived from sales of residentials and commercial units which continued to show positive growth. The land, building and strata title sales sector leads in total Revenues performance. This segment reported a total of IDR11.58 trillion, which accounts for 83.97% of the overall consolidated Revenues. The second largest contributing segment in 2024 was the Rental. This segment recorded result accounted for IDR957.58 billion, which was equivalent to 7.01% of the total consolidated Revenues. In terms of profitability, Gross Profit grew 37.50% to IDR8.82 trillion, supported by a decrease in Cost of Goods Sold by 2.87% to IDR4.98 trillion. This efficiency led to a more significant rise in profit margin compared to the prior year. Operating Profit also experienced a remarkable increase of 53.56%, reaching IDR4.47 trillion, which reflects effective management of operating expenses. Total Operating Expenses amounted to IDR4.35 trillion, reflecting a rise of 24.16% compared to the previous year, a trend consistent with business expansion and heightened marketing activities. Total Assets increased by 13.76%, rising to IDR76.02 trillion from IDR66.83 trillion in 2023. This growth was complemented by a 14.85% rise in Total Equity, which reached IDR47.32 trillion, highlighting our solid financial fundamentals. Operating Activities cash flow remained positive, growing 8.99% to IDR916.03 billion, despite an increase in capital expenditure
--	---

terdapat peningkatan belanja investasi yang tercermin dalam arus kas investasi sebesar Rp2,72 triliun.

Hermawan menutup, “Kinerja keuangan BSDE di tahun 2024 menunjukkan fundamental bisnis yang semakin solid. Kami optimis dapat mempertahankan momentum pertumbuhan ini di tahun 2025 dengan strategi ekspansi yang berkelanjutan serta dukungan dari pasar properti yang semakin kondusif.”

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa pada tahun 2011. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai *backbone* perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp17,57 triliun per 28 Februari 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

reflected in investment cash flow of IDR2.72 trillion.

Hermawan concluded, “BSDE’s 2024 financial performance underscores the solid business fundamentals. We remain optimistic in sustaining 2025 growth momentum, through a well-planned expansion strategy and a favourable property market environment.” Hermawan concluded.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue’s portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE’ projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR21.49 trillion as of February 29th, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>)).

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*