

BSDE Catat Prapenjualan Rp5,08 Triliun pada Semester I - 2025, Capai 51% dari Target Tahunan

Tangerang, 24 Juli 2025 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), bagian dari kelompok usaha Sinar Mas Land, menorehkan kinerja gemilang dengan membukukan prapenjualan sebesar Rp5,08 triliun sepanjang Semester I - 2025. Capaian ini merepresentasikan 51% dari target prapenjualan tahunan yang ditetapkan sebesar Rp10 triliun, sekaligus menunjukkan tren pertumbuhan sebesar 5% dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu (Rp4,84 triliun pada Semester I - 2024).

“Hal ini mencerminkan daya serap pasar yang tetap terjaga di tengah dinamika sektor properti nasional,” ujar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

Lebih lanjut, Hermawan menambahkan bahwa tingginya minat konsumen terhadap produk-produk BSDE merupakan hasil dari komitmen BSDE dalam menghadirkan properti berkualitas dengan potensi yield menarik. “Lokasi strategis, keamanan, kenyamanan dan nilai investasi jangka panjang menjadikan proyek-proyek kami pilihan utama. Kepercayaan konsumen terus tumbuh berkat konsistensi kami dalam meluncurkan proyek unggulan,” jelasnya.

Pertumbuhan Solid pada Kuartal II – 2025

Pertumbuhan pada Kuartal II - 2025 terutama ditopang oleh penjualan dari segmen hunian dan komersial di berbagai proyek township BSDE.

- **Segmen hunian** menyumbang Rp2,19 triliun (43% dari total prapenjualan), yang berasal dari proyek-proyek seperti Nava Park, Hieria, Armont Residence, Eonna dan Terravia di BSD City, serta Kaia Yara dan Vicente Klasika di Grand Wisata Bekasi dan Richmond di Kota Wisata Cibubur.
- **Segmen komersial** mencatat kontribusi sebesar Rp2,27 triliun (45% dari total prapenjualan), yang terdiri dari:
 - Penjualan ruko sebesar Rp1,26 triliun melalui peluncuran produk seperti Asterra Business Park, Nava Park Business Suites dan Xlane Community Complex di BSD City.
 - Penjualan kavling komersial sebesar Rp752 miliar.
 - Penjualan unit apartemen sebesar Rp255 miliar dari proyek The Elements, Southgate, Aerium (Jakarta), serta Akasa dan Upper West (BSD City).

Secara geografis, proyek-proyek di BSD City memberikan kontribusi dominan hingga 62% dari total prapenjualan Semester I. Yang diikuti oleh kontributor lainnya antara lain Nava Park (13%) dan Hieria (4%), proyek Grand Wisata Bekasi (11%) dan Kota Wisata Cibubur (4%).

BSDE Secures 51% of 2025 Marketing Sales Target with IDR5.08 Trillion Booked in First Half *)

Tangerang, July 24th, 2025 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), part of the Sinar Mas Land business group, showcased remarkable performance by securing marketing sales of IDR5.08 trillion in the first half of 2025. This achievement represents 51% of the annual marketing sales target of IDR10 trillion and indicates a growth trend of 5% year-on-year growth compared to IDR 4.84 trillion in the first half of 2024.

“This achievement reflects the market’s sustained demand despite the evolving dynamics in the national property sector,” said Hermawan Wijaya, Director of BSDE.

Furthermore, Hermawan highlighted that the robust consumer interest in BSDE products is a result of the Company’s commitment to providing high-quality properties with attractive yield potential. He explained, “Our projects are positioned as a top choice due to strategic locations, security, comfort and long-term investment value. Consumer trust continues to grow in line with our consistent delivery of flagship developments.”

Solid Growth in Q2 - 2025

BSDE’s growth in the second quarter of 2025 was strongly supported by both residential and commercial property sales across BSDE’s integrated townships.

- **The residential segment** contributed IDR2.19 trillion (43% of total marketing sales), with standout performances from Nava Park, Hieria, Armont Residence, Eonna and Terravia in BSD City, as well as Kaia Yara and Vicente Klasika in Grand Wisata Bekasi and Richmond in Kota Wisata Cibubur.
- **The commercial segment** accounted for IDR2.27 trillion (45% of total marketing sales), comprising:
 - Shophouse sales of IDR1.26 trillion, driven by the launch of Asterra Business Park, Nava Park Business Suites, and Xlane Community Complex in BSD City.
 - Commercial land plot sales of IDR752 billion
 - Apartment unit sales of IDR255 billion from projects such as The Elements, Southgate, Aerium in Jakarta and Akasa and Upper West in BSD City.

From a geographical perspective, BSD City continued to dominate with a 62% contribution to total marketing sales in the first half. Followed by other contributors such as Nava Park (13%) and Hieria (4%), Grand Wisata Bekasi (11%) and Kota Wisata Cibubur (4%).

Prospek Cerah dengan Dukungan Kebijakan Moneter

Kinerja solid pada paruh pertama 2025 memberikan landasan kuat bagi BSDE untuk mengejar target tahunan. Momentum positif ini semakin diperkuat oleh kebijakan moneter terbaru dari Bank Indonesia.

Pada Rapat Dewan Gubernur BI (15–16 Juli 2025), suku bunga acuan BI-Rate diturunkan sebesar 25 bps menjadi 5,25%, disertai dengan penyesuaian suku bunga Deposit Facility ke 4,50% dan Lending Facility ke 6,00%. Penurunan ini diambil seiring dengan ekspektasi inflasi yang stabil dan dorongan terhadap pertumbuhan ekonomi nasional.

Kebijakan ini membuka ruang bagi sektor properti untuk memperoleh pembiayaan yang lebih kompetitif, sekaligus mendorong peningkatan minat beli masyarakat terhadap produk-produk properti primer, terutama di segmen hunian.

Hermawan menutup, “Kinerja Semester I memberikan fondasi yang kokoh bagi BSDE dalam mencapai target akhir tahun. Kami optimistis, penurunan BI-Rate akan berdampak langsung pada suku bunga KPR dan mendorong permintaan properti. Optimisme kami diperkuat oleh portofolio proyek kami yang tersebar di lokasi strategis dan tren makroekonomi yang mendukung.”

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp16,62 triliun per 30 Juni 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

Positive Outlook with Supportive Monetary Policy

BSDE's strong first-half performance sets a solid foundation for achieving its full-year targets. The positive outlook is further strengthened by a more favorable monetary policy from Bank Indonesia.

During the Bank Indonesia Board of Governors Meeting on July 15th – 16th, 2025, the BI-Rate was lowered by 25 basis points to 5.25%, in line with the Deposit Facility rate was adjusted to 4.50% and the Lending Facility rate to 6.00%. The policy is taken due to the stability of the inflation expectations and efforts to stimulate national economic growth.

This accommodative monetary policy offers greater opportunities for the property sector to access more competitive financing, while also boosting consumer interest in primary property products, especially in the housing segment.

Hermawan concluded, “Our first-half performance provides a strong base to reach our year-end targets. We welcome the recent interest rate reduction, which will directly impact mortgage interest rates and further stimulate property demand. Our optimism is grounded by the strength of our strategically located projects and in a favorable macroeconomy trends.”

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance, particularly in revenues portfolio and business diversification. Most recently, BSDE has also completed the acquisition process of PT Suryamas Dutamakmur Tbk in 2024. This strategic move aims to enhance portfolio diversification and strengthen its position as one of the prominent property developers in Indonesia.

Through this corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, BSDE also creates opportunities for collaboration with a range of strategic partnerships, both at the national and international levels, which can provide added value for stakeholders.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR16.62 trillion as of June 30th, 2025, as well as ESG score at 22.16 (source www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com