

SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

BSDE Perkuat Struktur Permodalan

Tangerang, 19 Juni 2025 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") anggota kelompok properti Sinar Mas Land dan pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia BSD City dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") untuk tahun buku 2024 yang berlangsung hari ini (19/6) di Green Office Park 9, Auditorium B. Fl, Jalan BSD Grand Boulevard, BSD City 15345 mendapat persetujuan untuk memperkuat struktur permodalan Perseroan.

Adapun alokasi Laba Bersih tahun buku 2024 sebesar Rp4,36 triliun yang telah disetujui pemegang saham dalam RUPST hari ini adalah sebesar Rp2 miliar disisihkan sebagai dana Cadangan, sedang sisanya sebesar Rp4,36 akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE mengatakan, "Rapat menyetujui agenda untuk mengalokasikan Rp4,36 triliun dari Laba Bersih tahun buku 2024 sebagai Laba Ditahan. Dengan demikian, BSDE akan memperkuat struktur permodalan untuk mengembangkan proyek-proyek BSDE yang tersebar di Indonesia."

Pemegang saham dalam RUPST juga telah menyetujui untuk mengangkat kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris BSDE terhitung sejak ditutupnya RUPST ini sampai dengan ditutupnya rapat umum pemegang saham tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2029 mendatang, dengan susunan sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Muktar Widjaja
Wakil Presiden Komisaris	: Teky Mailoa
Komisaris	: Yoseph Franciscus Bonang
Komisaris Independen	: Teddy Pawitra
Komisaris Independen	: Susiyati Bambang Hirawan.

Direksi

Presiden Direktur	: Franciscus Xaverius R.D
Wakil Presiden Direktur	: Michael Jackson Purwanto Widjaja
Direktur	: Lie Jani Harjanto
Direktur	: Syukur Lawigena
Direktur	: Hermawan Wijaya
Direktur	: Liauw, Herry Hendarta
Direktur	: Monik William
Direktur	: Ir. Siswanto Adisaputro

Kilas Kinerja Kuartal I - 2025

BSDE membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp2,70 triliun pada Kuartal I - 2025. Adapun Laba Kotor sebesar Rp1,70 triliun. Angka ini diperoleh setelah beban pokok penjualan tercatat sebesar Rp1,00 triliun. Sedangkan Laba Usaha berada di level Rp595,47 miliar.

Sedang dari sisi neraca, Jumlah Aset tercatat sebesar Rp75,92 triliun. Jumlah Liabilitas menurun menjadi Rp27,47 triliun dari sebelumnya Rp28,70 triliun. Sementara itu, Jumlah Ekuitas meningkat 2,38% menjadi Rp48,45 triliun, mengindikasikan struktur permodalan yang sehat.

Hermawan menjelaskan, "BSDE memiliki keyakinan yang kuat terhadap prospek bisnis di tahun 2025. Sejumlah faktor fundamental mendukung optimisme ini, antara lain potensi kenaikan permintaan terhadap hunian serta arah kebijakan pemerintah Indonesia untuk melanjutkan pembangunan

infrastruktur. Dengan struktur fundamental yang solid akan menopang pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan”.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa pada tahun 2011. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp18,84 triliun per 31 Mei 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya, Direktur

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com