

Tangerang, 29 Agustus 2025

No. : 104/IR-CS/BSI/VIII/2025

Perihal : Permintaan penjelasan atas volatilitas transaksi efek

Kepada Yth:

BURSA EFEK INDONESIA

IDX Building, Tower 1

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190

UP. Bapak Adi Pratomo Aryanto – Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat No.S-09966/BEI.PP2/08-2025, yang diterima pada tanggal 28 Agustus 2025, dengan ini kami sampaikan tanggapan sebagai berikut:

1. Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik?

Jawaban:

Perseroan belum mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik.

2. Apakah Perseroan mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point III.2.1. dan IV.2.1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Kep-00015/BEI/01-2021.

Jawaban:

Perseroan belum mengetahui adanya informasi atau fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek perusahaan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana diatur dalam Peraturan Nomor I-E: Kewajiban Penyampaian Informasi ketentuan butir point III.2.1. dan IV.2.1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Kep-00015/BEI/01-2021.

3. Informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

Jawaban:

Perseroan belum mengetahui adanya informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan kepada publik.

4. Apakah Perseroan mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 Tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka (POJK No.11).

Jawaban:

Perseroan pada saat menerima surat No.S-09966/BEI.PP2/08-2025 pada tanggal 28 Agustus 2025 ini, telah menerima informasi yang disampaikan oleh Bapak Michael J.P. Widjaja selaku Wakil Presiden Direktur Perseroan melalui surat tertanggal 25 Agustus 2025, mengenai Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka sebagaimana yang diatur dalam POJK No.11.

Perseroan melalui situs IDXNet dalam hal ini melalui surat No.100/IR-CS/BSO/VIII/2025 tanggal 25 Agustus 2025, perihal Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk telah menyampaikan Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka sebagaimana yang diatur dalam POJK No.11 tersebut.

5. Apakah Perseroan memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang)?

Jawaban:

Selain rencana korporasi untuk menerbitkan obligasi dan sukuk sebagaimana yang telah disampaikan melalui surat No.101/IR-CS/BSO/VIII/2025 tanggal 21 Agustus 2025, perihal penyampaian bukti iklan prospektus ringkas, Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi dalam waktu dekat, termasuk rencana korporasi yang akan berakibat terhadap pencatatan saham Perseroan di Bursa (paling tidak dalam 3 bulan mendatang).

6. Rencana pemegang saham utama terkait dengan kepemilikan sahamnya di Perseroan. Dalam hal ini, mohon kiranya Corporate Secretary menanyakan terlebih dahulu kepada pemegang saham utama dalam menjawab konfirmasi tersebut.

Jawaban:

Sepanjang pengetahuan kami, pemegang saham utama masih akan mempertahankan kepemilikan sahamnya di Perseroan.

Demikian tanggapan dari kami. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Bumi Serpong Damai Tbk



Ricardo Arif Dharmawan
Corporate Secretary