

<p><b>BSDE Lampau Target Prapenjualan 2024, Raih Rp9,72 triliun</b></p> <p><b>Tangerang, 6 Februari 2025</b> - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE"), anggota kelompok properti Sinar Mas Land, berhasil mencatatkan pencapaian prapenjualan sebesar Rp9,72 triliun pada tahun 2024. Angka ini melampaui target yang telah ditetapkan sebesar Rp9,50 triliun, sekaligus mencerminkan pertumbuhan sebesar 2% dibandingkan dengan realisasi prapenjualan tahun 2023 sebesar Rp9,50 triliun.</p> <p>Hermawan Wijaya selaku Direktur BSDE menyatakan "Kami bangga dengan pencapaian ini yang menunjukkan daya tarik kuat dari portofolio produk properti kami. Pencapaian ini menjadi dorongan positif menuju tahun 2025. Kami optimis terhadap prospek industri properti, terutama dengan kebijakan terkini pemangkasan suku bunga oleh Bank Indonesia yang kami yakini masih dapat memberikan stimulus tambahan bagi permintaan konsumen."</p> <p><b>Penjualan Residensial Tertinggi</b></p> <p>Sepanjang 2024, pengelola kota mandiri terbesar di Indonesia tersebut mengukuhkan sebagai salah-satu pengembang properti terkemuka, khususnya segmen residensial.</p> <p>Dari total prapenjualan 2024, segmen residensial memberikan kontribusi terbesar sebesar Rp5,40 triliun atau 56% dari total prapenjualan. Kontribusi tersebut berasal dari proyek Nava Park, Tresor, The Zora, Hiera, Tanakayu dan Terravia yang berlokasi di BSD City. Selain itu, produk baru yang diluncurkan antara lain The Kaia dan Klasika di Grand Wisata Bekasi dan klaster Townville di Grand City Balikpapan juga berkontribusi terhadap segmen residensial.</p> <p>Segmen komersial, yang mencakup lot tanah, ruko dan apartemen menyumbang Rp3,76 triliun atau 39% dari total prapenjualan. Pencapaian prapenjualan segmen komersial berasal dari produk Cascade Studio Loft, West Village Business Park, Northridge Ultimate yang terletak di BSD City, North Square District di Kota Wisata Cibubur, Apartemen Southgate dan Aerium di Jakarta, serta Akasa dan Upper West di BSD City.</p> <p>Selain itu, penjualan lahan kepada perusahaan <i>joint venture</i> menyumbang Rp565 miliar, setara dengan 6% dari total pencapaian prapenjualan.</p> <p>Dari sisi lokasi, proyek-proyek di BSD City memberikan kontribusi terbesar, yakni sekitar 67% dari total prapenjualan, termasuk kontribusi dari Nava Park (8%), The Zora (7%) dan Hiera (5%). Grand Wisata Bekasi dan Kota Wisata Cibubur masing-masing memberikan kontribusi 13% dan 6% terhadap total prapenjualan.</p>	<p><b>BSDE Exceeds 2024 Marketing Sales Target, Reached IDR9.72 trillion *)</b></p> <p><b>Tangerang, February 6<sup>th</sup>, 2025</b> – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group, has successfully recorded marketing sales achievements of IDR9.72 trillion in 2024. This figure exceeds the target that has been set at IDR9.50 trillion and represents a 2% of increase compared to the marketing sales result of IDR9.50 trillion in 2023.</p> <p>Hermawan Wijaya, the Director of BSDE remarked, "We take great pride of this achievement, as it highlights the strong attractiveness of our property product portfolio. This success serves as a positive outlook as we move toward 2025. We remain optimistic about the prospects of the property sector, particularly in light of the recent interest rate reduction policy by Bank Indonesia, which we believe will still add stimulate consumer demand."</p> <p><b>Residential Sales Lead Contribution</b></p> <p>Throughout 2024, as Indonesia's largest independent township developer, BSDE established itself as a prominent property developer, particularly within the residential segment.</p> <p>In 2024, the residential segment led the marketing sales, contributing IDR5.40 trillion, which accounts for 56% of the total marketing sales. The contributions derive from projects located in BSD City such as Nava Park, Tresor, The Zora, Hiera, Tanakayu and Terravia. In addition, newly launched products such as The Kaia and Klasika in Grand Wisata Bekasi and Townville in Grand City Balikpapan also contributed to the residential segment.</p> <p>The commercial segment, encompassing land lots, shophouses and apartments, added IDR3.76 trillion, representing 39% of the total marketing sales. The commercial segment marketing sales achievement was supported by products such as Cascade Studio Loft, West Village Business Park, Northridge Ultimate in BSD City, North Square District in Kota Wisata Cibubur. Southgate and Aerium Apartment in Jakarta, as well as Akasa and Upper West in BSD City.</p> <p>Additionally, land sales to joint venture companies amounted to IDR565 billion, representing 6% of the total marketing sales achievement.</p> <p>Based on location-wise, projects in BSD City made the largest contribution, accounting for approximately 67% of total marketing sales. This includes contributions from Nava Park (8%), The Zora (7%) and Hiera (5%). Additionally, Grand Wisata Bekasi and Kota Wisata Cibubur contributed 13% and 6%, respectively to the total marketing sales</p>
---	--

**Optimisme Menyambut 2025**

Dengan hasil yang menggembirakan ini, BSDE berkomitmen menjaga pertumbuhan prapenjualan. Ke depannya, BSDE akan terus melanjutkan lokasi pengembangan proyeknya yang tersebar di 9 kota besar di Indonesia yaitu Jabodetabek, Medan, Palembang, Surabaya, Semarang, Balikpapan, Samarinda, Makassar dan Manado.

Situasi ekonomi yang semakin kondusif dan tingginya perhatian pemerintah terhadap sektor perumahan menjadi salah-satu katalis pertumbuhan BSDE.

Terkait wacana perpanjangan insentif pemerintah berupa kebijakan PPNDTP, Hermawan menyampaikan dukungan penuh BSDE terhadap langkah tersebut. “Kami percaya kebijakan ini akan memberikan efek positif yang signifikan terhadap percepatan pertumbuhan industri properti, khususnya di segmen rumah tapak untuk pasar menengah dan bawah,” ungkapnya.

Hermawan menutup “Dengan dukungan kebijakan pemerintah dan strategi pengembangan produk yang tepat, kami optimis menjaga momentum pertumbuhan berkelanjutan untuk memberikan nilai terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.”

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp20,11 triliun per 31 Januari 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

**Optimism Towards 2025**

*With these promising results, BSDE is committed to sustaining its marketing sales growth. Moving forward, BSDE will continue to further develop its project locations diversified across 9 major cities in Indonesia such as the Greater Jakarta, Medan, Palembang, Surabaya, Semarang, Balikpapan, Samarinda, Makassar and Manado.*

*The improving economic environment and the government’s strong focus on the housing sector are catalysts for BSDE’s growth.*

*In relation to the prolonging government incentives through the PPNDTP policy, Hermawan voiced the Company’s strong endorsement of the initiative. “We are confident that this policy will greatly contribute to the accelerated growth of the property sector, particularly in the landed house segment aimed at middle to lower markets,” he stated.*

*Hermawan concluded, “With the support of government policies and an effective product development strategy, we are confident in sustaining our growth momentum to deliver maximum value to all stakeholders.”*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance particularly in revenues portfolio and business diversification. Most recently, BSDE has also completed the acquisition process of PT Suryamas Dutamakmur Tbk in 2024. This strategic move aims to enhance portfolio diversification and strengthen its position as one of the prominent property developer in Indonesia.

Through this corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue’s portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, BSDE also creates opportunities for collaboration with a range of strategic partnerships, both at the national and international levels, which can provide added value for stakeholders.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR20.11 trillion as of January 31<sup>st</sup>, 2025, as well as ESG score at 22.16 (source [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)