

BSDE Kuartal I - 2024: Pendapatan Usaha Tumbuh 31,25%, Laba Bersih Melonjak 62,55%

Tangerang, 30 April 2024 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") sebagai pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia melaporkan kinerja keuangan pada tiga bulan pertama 2024.

Anggota kelompok properti Sinar Mas Land tersebut berhasil membukukan pertumbuhan Pendapatan Usaha dua digit yakni 31,25% menjadi Rp3,77 triliun, dibandingkan perolehan tahun lalu sebesar Rp2,88 triliun.

BSDE mengandalkan penjualan tanah, bangunan dan *strata title* yang menopang 88,98% atau sebesar Rp3,36 triliun pada tiga bulan pertama 2024 terhadap Pendapatan Usaha secara konsolidasian. Segmen tersebut terbesar jika dibandingkan segmen-segmen lain yang dimiliki BSDE.

Sepanjang tiga bulan pertama 2024, segmen-segmen usaha lain juga membukukan kinerja positif.

Segmen Sewa tercatat membukukan kinerja apik dengan perolehan sebesar Rp234,66 miliar atau 6,22% kontribusi atas Pendapatan Usaha secara konsolidasian. Angka tersebut menempatkan Segmen Sewa pada peringkat dua.

Adapun segmen terbesar ketiga dengan kontribusi terbesar ketiga diraih oleh Segmen Pengelola Gedung dengan raihan sebesar Rp92,00 miliar, setara 2,44% terhadap Pendapatan Usaha konsolidasian di tiga bulan pertama 2024.

Direktur BSDE, Hermawan Wijaya menjelaskan "Kinerja ini tidak lepas dari program promosi nasional Sinar Mas Land sejak awal tahun dan keputusan pemerintah untuk memperpanjang insentif di bidang properti".

Ditambahkan, insentif berupa keringanan pajak tersebut sangat membantu masyarakat dalam memperoleh hunian idamannya, baik itu untuk tempat tinggal maupun hunian plus tempat usaha seperti ruko dan rukan.

Solidnya kinerja pertumbuhan Pendapatan Usaha dibarengi kemampuan untuk menekan pos beban, seperti Beban Pokok Penjualan.

Pos tersebut tercatat tumbuh 9,56% menjadi Rp1,12 triliun dibandingkan periode yang sama tahun lalu Rp1,03 triliun. Lebih rendahnya pertumbuhan beban ketimbang pertumbuhan Pendapatan mendorong Laba Kotor tumbuh 43,27% menjadi Rp2,65 triliun di Kuartal I - 2024, ketimbang periode yang sama tahun lalu sebesar Rp1,85 triliun.

Solidnya kinerja Laba Kotor juga berlanjut pada pos Laba Usaha yang berhasil membukukan pertumbuhan sebesar 51,36% atau sebesar Rp1,68 triliun dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp1,11 triliun.

BSDE First Quarter of 2024: Revenues Grows by 31.25%, Net Profit Surges by 62.55% *)

Tangerang, April 30th, 2024 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), the developer of BSD City, Indonesia's largest satellite city announces its financial results for the initial quarter of 2024.

The property group member of Sinar Mas Land achieved a notable double-digit Revenues growth of 31.25%, reaching IDR3.77 trillion compared to the previous year of IDR2.88 trillion.

BSDE relies significantly on the land, building and *strata title* sales segment, contributing 88.98% or IDR3.36 trillion to the consolidated Revenues for the first quarter of 2024. This segment stands out as the highest revenue generator among all segments under BSDE.

Throughout the initial three months of 2024, other business segments also demonstrated positive performances.

The Rental segment demonstrated a commendable performance, generating IDR234.66 billion or contributing 6.22% to the consolidated Revenues. This achievement positions the Rental Segment as the second-highest contributor.

The Building Management Segment secured the third-largest contributor of IDR92.00 billion, equivalent to 2.44% of the consolidated Revenues in the initial quarter of 2024.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE emphasized that "This performance is closely linked to the Sinar Mas Land's national promotion program initiated early in the year, coupled with the government's decision to prolong incentives within the property sector".

He added, tax incentives have played a significant role in facilitating consumers to buy their dream homes, both for residential needed and mixed-use purposes such as shop-houses and office-residences.

The substantial growth in Revenues, along with the Company's management of expenses, such as Cost of Revenues, is notable.

This position saw a notable growth of 9.56% to IDR1.12 trillion compared to the corresponding period last year of IDR1.02 trillion. The lower increase in expenses compared to Revenues growth resulted in a substantial 43.27% rise in Gross Profit to IDR2.65 trillion during the first quarter of 2024, compared to the same period last year amounting to IDR1.85 trillion.

The solid performance of Gross Profit also continued in the Operating Profit which notably achieved a growth of 51.36% or IDR1.68 trillion compared to the corresponding period last year amounting to IDR1.11 trillion.

“Solidnya kinerja Pendapatan Usaha, yang dibarengi dengan kontrol anggaran terukur, membuat kinerja Laba Bersih meningkat. Pada akhir Maret 2024, BSDE berhasil membukukan Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk sebesar Rp1,44 triliun, melonjak 62,55% jika dibandingkan dengan kinerja periode yang sama tahun lalu sebesar Rp883,99 miliar.” pungkas Hermawan.

Selain pencapaian positif di kinerja laba rugi, Jumlah Aset juga melaporkan pencapaian yang positif. Posisi Kas dan Setara Kas tumbuh 2,91% menjadi Rp9,70 triliun, dibandingkan akhir Desember 2023 sebesar Rp9,43 triliun.

Hermawan menutup, “Manajemen fokus mengerjakan proyek-proyek properti unggulan seperti BSD City. Dengan nilai Persediaan sebesar Rp14,47 triliun, land bank seluas ±3.671 ha dan posisi Aset yang solid menjadikan modal utama bagi BSDE untuk terus tumbuh berkelanjutan dan memberikan nilai tambah bagi para pemegang saham hingga akhir tahun mendatang”.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp20,59 triliun per 31 Maret 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

“The solid Revenues performance, coupled with measured budget management, resulted in improvement of the Net Profit performance. By the end of March 2024, BSDE achieved a Profit for the Period Attributable to Owners of the Company amounting to IDR1.44 trillion, marking a significant 62.55% increase from the previous year's performance of IDR883.99 billion,” concluded Hermawan.

In addition to positive performance in the profit and loss, Total Asset also demonstrated positive results. Cash and Cash Equivalents grew by 2.91% to IDR9.70 trillion, compared to IDR9.42 trillion at the end of December 2023.

Hermawan concluded that, “The Management’s primary focus lies in developing flagship property projects such as BSD City. With an inventory value of IDR14.47 trillion, a land bank of ±3.671 hectares and a robust Asset position, this serves as the main capital for the Company’s sustainable growth and providing added value to shareholders through the year”.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue’s portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE’s projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR21.49 trillion as of February 29th, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com