

**BSDE Raih Pendapatan Rp11,54 Triliun, Tumbuh 12,74% Sepanjang 2023**

**Tangerang, 14 Maret 2024** - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") anggota kelompok properti Sinar Mas Land dan pengembang BSD City, sebagai kota mandiri terbesar di Indonesia mengumumkan pencapaian FY2023 (audited).

Sepanjang 2023, BSDE berhasil meraih Pendapatan Usaha sebesar Rp11,54 triliun, tumbuh 12,74% *yoy*, dibandingkan tahun lalu tercatat sebesar Rp10,24 triliun.

"Pendapatan dari segmen penjualan tanah, bangunan dan strata title mendominasi Pendapatan Usaha. Pada akhir tahun 2023, segmen ini membukukan angka Rp9,83 triliun atau setara 85,15% dari total Pendapatan Usaha secara konsolidasian." papar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

Adapun segmen dengan kontributor terbesar kedua sepanjang 2023 berasal dari segmen Sewa. Segmen tersebut membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp917,69 miliar atau 7,95% terhadap total Pendapatan Usaha secara konsolidasian.

Pertumbuhan Pendapatan Usaha juga diikuti oleh pertumbuhan Beban Pokok Penjualan (BPP) yang naik 50,39% menjadi Rp5,13 triliun. Sekedar informasi, tahun lalu pos ini tercatat sebesar Rp3,41 triliun.

Besaran pertumbuhan BPP yang lebih tinggi ketimbang pertumbuhan Pendapatan Usaha menekan Laba Kotor menjadi Rp6,41 triliun. Terkoreksi tipis 6,07% dari pencapaian tahun sebelumnya Rp6,83 triliun.

Total Beban Usaha di akhir tahun 2023 tercatat tumbuh 12,19% menjadi Rp3,50 triliun dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp3,12 triliun. Menjadikan Laba Usaha terkoreksi 21,45% menjadi Rp2,91 triliun dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp 3,71 triliun.

Keputusan manajemen untuk berinvestasi pada proyek-proyek yang potensial kembali membuahkan hasil. Pendapatan Dividen tumbuh 51,01% menjadi Rp4,97 triliun dibandingkan tahun lalu Rp3,29 triliun. Sedangkan Pendapatan Bunga dan Investasi pun tumbuh positif 49,56% menjadi Rp497,14 miliar dibandingkan tahun 2022 sebesar Rp332,40 miliar.

Pencapaian tersebut mendorong angka Laba Sebelum Pajak menjadi Rp2,27 triliun, terkoreksi 14,73% dibandingkan pencapaian tahun 2022 sebesar Rp2,66 triliun.

Lab Bersih tercatat sebesar Rp1,95 triliun, turun 20,04% dibandingkan pencapaian tahun 2022 sebesar Rp2,43 triliun, hal ini disebabkan oleh naiknya harga pokok penjualan dan biaya operasional.

Hermawan menambahkan "BSDE tahun ini kembali membukukan kinerja positif, baik *top line* maupun *bottom line*. Harapan kami, paska Pemilu, perekonomian nasional kembali

**BSDE Achieves IDR11.54 trillion in Revenues, Grew 12.74% throughout 2023 \***

**Tangerang, March 31<sup>st</sup>, 2024** – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group and the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia, announces its FY2023 (audited) performance.

Throughout 2023, BSDE successfully achieved a Revenues of IDR11.54 trillion, marking a growth of 12.74% year-on-year, compared to IDR10.24 trillion recorded last year.

"The revenues from the land, building and strata title sales segment dominated the Revenues. At the end of 2023, this segment recorded a figure of IDR9,83 trillion or equivalent to 85,15% of the total consolidated Revenues," Hermawan Wijaya, Director of BSDE, highlighted.

Thus, the segment with the second-largest contribution throughout 2023 came from the Rental segment. This segment recorded a revenue of IDR917,69 billion or 7.95% of the total consolidated Revenues.

The growth in Revenues was also followed by a 50.39% increase in Cost of Goods Sold (COGS) to IDR5.13 trillion. For reference, this account was recorded at IDR3.41 trillion last year.

The higher growth in COGS compared to the growth in Revenues pressured the Gross Profit to IDR6.41 trillion. It slightly corrected by 6.07% from the previous year's achievement of IDR6.83 trillion.

Total Operating Expenses at the end of 2023 recorded a growth of 12.19% to IDR3.50 trillion compared to 2022 amounting to IDR3.12 trillion last year. This led to a 21.45% correction in Operating Profit to IDR2.91 trillion compared to 2022 amounting to IDR3.71 trillion.

The management's decision to invest in potential projects has yielded results. Dividend Income grew by 51.01% to IDR4.97 trillion compared to IDR3.29 trillion last year. Meanwhile, Interest and Investment Income also grew positively by 49.56% to IDR497.14 billion compared to 2022 amounting to IDR332.40 billion.

These achievements drove the figure of Profit Before Tax to IDR2.27 trillion, correcting by 14.73% compared to 2022 achievement of IDR2.66 trillion.

Net Profit was recorded at IDR1.95 trillion, down 20.04% compared to the 2022 achievement of IDR2.43 trillion, this was due to the increase of cost of goods sold and operational cost.

Hermawan added, "BSDE has again posted positive performance this year, both in *top-line* and *bottom-line*. We hope that post-election, the national economy will return to normalcy. Supporting

berjalan normal. Dengan posisi Kas dan setara kas sebesar Rp9,43 triliun, serta Persediaan sebesar Rp14,31 akan menjadi bekal positif bagi kami untuk melanjutkan pertumbuhan berkelanjutan.”

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp21,49 triliun per 29 Februari 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

with the Cash and cash equivalents of IDR9.42 trillion and Inventories of IDR14.31 trillion, BSDE is well-positioned to continue its sustainable growth.”

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE's projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR21.49 trillion as of February 29<sup>th</sup>, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source <https://idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)