

Tangerang, 18 Maret 2024  
No.026/IR-CS/BS/III/2024  
Perihal: Penawaran Umum Berkelanjutan

Kepada Yth:  
Otoritas Jasa Keuangan  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djodohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia  
Direktur Utama  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Lt. LL  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

Dengan hormat,  
Berkaitan dengan pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran sebagaimana yang termuat dalam surat No.S-49/D.04/2022 tertanggal 31 Maret 2022 dalam rangka Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 dengan target dana yang akan dihimpun oleh PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") dalam kurun waktu 2 tahun masing-masing sebesar Rp2,25 triliun dan Rp750,00 miliar, dengan ini kami sampaikan sebagai berikut:

1. Pada tanggal 7 April 2022, Perseroan telah menerbitkan:

\*) unofficial translation  
Tangerang, March 18<sup>th</sup>, 2024 \*)  
Number.026/IR-CS/BS/III/2024  
Re: Shelf Registered Bonds

Attn:  
Financial Service Authority  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djodohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

Indonesia Stock Exchange  
President Director  
Gedung Bursa Efek Jakarta, LL Floor  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

Dear Sir/Sirs,  
In connection with the effective notification of Registration Statement as contained in letter No.S-49/D.04/2022 dated March 31<sup>st</sup>, 2022 in the framework of the Shelf Registered Bonds III Bumi Serpong Damai Phase 1 and Sukuk Ijarah I Bumi Serpong Damai Phase 1 Year 2022, with the targeted principal amount issued by PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company") within 2 years respectively amounting to IDR2.25 trillion and IDR750.00 billion, we hereby convey as follows:

1. On April 7<sup>th</sup>, 2022, the Company has issued:

\* dalam miliar Rupiah | in billion Rupiah

No	Obligasi Bond	Seri Obligasi Bond Series	Jumlah Pokok *) Nominal Value
1	Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 sebesar Rp800,00 miliar <i>Shelf Registered Bond III Bumi Serpong Damai Phase I Year 2022 amounting to IDR800.00 billion</i>	A	547,25
		B	252,75
2	Sukuk Ijarah I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 sebesar Rp200,00 miliar <i>Sukuk Ijarah I Bumi Serpong Damai Phase I Year 2022 amounting to IDR200.00 billion</i>	A	63,50
		B	136,50

2. Berdasarkan informasi poin 1 di atas, masih terdapat jumlah pokok Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai yang belum diterbitkan masing-masing sebesar Rp1,45 triliun dan Rp550,00 miliar dan Perseroan tidak berencana untuk menerbitkan sisa jumlah obligasi dan sukuk tersebut, hal ini dikarenakan saat ini, kupon obligasi yang berlaku di pasar sudah sangat tinggi.
2. *Based on information point 1 above, there are still unissued amounts of Shelf Registered Bonds III Bumi Serpong Damai Bond and Sukuk Ijarah I Bumi Serpong Damai amounting to IDR1.45 trillion and IDR550.00 billion respectively and the Company does not plan to issue the remaining amount of the bond and sukuk, this is because the bond coupon prevailing in the market, is now high.*

Demikian informasi ini disampaikan guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.36/POJK.04/2014, tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*This information is submitted in order to comply with the Financial Service Authority Regulation Number 36/POJK.04/2014, concerning the Shelf Registered Bonds and/or Sukuk. Thank you for your attention.*

Hormat kami/*Best regards,*  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.



Hermawan Wijaya  
Direktur

*Tembusan/Copied to:*

- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners;
- Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
- Pefindo – Direktur Utama