

**Bukukan Rp9,50 triliun, Prapenjualan BSDE Tahun 2023 Melampaui Target**

**Tangerang, 30 Januari 2024** - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE"), pengembang kawasan perkotaan mandiri terbesar di Indonesia - BSD City dan anggota kelompok properti terkemuka Sinar Mas Land membukukan pencapaian positif di akhir 2023.

BSDE membukukan angka prapenjualan sepanjang 2023 sebesar Rp9,50 triliun, pencapaian ini melebihi target yang ditetapkan sebelumnya yakni Rp8,80 triliun.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menjelaskan "Pencapaian positif tersebut ditopang oleh penjualan segmen residensial. Segmen tersebut membukukan angka prapenjualan sebesar Rp5,01 triliun atau 53% dari total prapenjualan sepanjang 2023".

Proyek BSD City masih menjadi kontributor terbesar untuk prapenjualan segmen residensial. Sebagian besar prapenjualan residensial bersumber dari penjualan produk unggulan di BSD City seperti Enchante, Eonna, Hierra, Tanakayu, Terravia dan Nava Park.

BSD City secara keseluruhan menyumbang sekitar 57% dari total prapenjualan pada tahun 2023. Sementara itu, Grand Wisata, Bekasi dan Kota Wisata, Cibubur masing-masing menyumbang sebesar 9% dan 5% dari total prapenjualan.

Sementara penjualan prapenjualan komersial, termasuk lot komersial, apartemen dan ruko, membukukan angka prapenjualan sebesar Rp2,62 triliun atau setara 28% dari total prapenjualan.

Secara detail penjualan segmen komersial berasal dari prapenjualan ruko sebesar Rp1,42 triliun, prapenjualan lot komersial sebesar Rp759 miliar dan prapenjualan unit apartemen sebesar Rp441 miliar.

Prapenjualan ruko terutama berasal dari Iconix Studio Loft, Enchante Business Park dan Delrey Business Townhouse yang berlokasi di BSD City, bersama dengan Front Row Studio Loft di Kota Wisata, Cibubur. Penjualan dari unit apartemen berasal dari The Elements, Southgate dan Aerium, yang terletak di Jakarta, serta Akasa, Upperwest dan Marigold yang terletak di BSD City.

Kuatnya prapenjualan membuat pencapaian kinerja pada Kuartal IV - 2023 sebesar Rp2,75 triliun lebih tinggi 40% jika dibandingkan dengan pencapaian kinerja Kuartal IV - 2022 yakni sebesar Rp1,96 triliun.

"Pencapaian ini tidak lepas dari besarnya minat masyarakat atas produk-produk properti yang kami tawarkan yang dipadu oleh

**Recorded IDR9.50 trillion, BSDE Marketing Sales FY2023 Surpass Target \*)**

**Tangerang, January 30<sup>th</sup>, 2024** – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE"), the largest satellite city developer in Indonesia - BSD City and a key member of the prominent Sinar Mas Land property group, achieved positive results at the end of 2023.

BSDE recorded marketing sales figures throughout 2023 amounting to IDR 9.50 trillion, exceeding the previously set year-end target of IDR 8.80 trillion.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE Tbk explained that "This positive achievement was supported by sales in the residential segment. This segment recorded marketing sales results of IDR5.01 trillion, constituting 53% of the total marketing sales throughout 2023".

The BSD City project remains the largest contributor to marketing sales in the residential segment. Most residential marketing sales are derived from the sale of flagship products in BSD City, such as Enchante, Eonna, Hiera, Tanakayu, Terravia and Nava Park.

The overall figures BSD City contribute roughly 57% of the total marketing sales in 2023. In contrast, Grand Wisata - Bekasi and Kota Wisata - Cibubur individually contributed 9% and 5% of the total marketing sales.

While in the commercial marketing sales segment, including commercial lots, apartments and shophouses, recorded marketing sales of IDR2.62 trillion or equivalent to 28% of the total marketing sales.

In details, the commercial segment marketing sales is contributed from the shophouses marketing sales which amounted to IDR1.42 trillion, the commercial lot marketing sales amounted to IDR759 billion and the apartment unit marketing sales amounted to IDR 441 billion.

The shophouses marketing sales mainly originated from Iconix Studio Loft, Enchante Business Park and Delrey Business Townhouse which is located in BSD City, along with Front Row Studio Loft in Kota Wisata Cibubur. Marketing sales from apartment units came from The Elements, Southgate and Aerium located in Jakarta, as well as Akasa, Upperwest and Marigold in BSD City.

The strength of marketing sales boosted the performance achievement in the fourth quarter of 2023 to IDR2.75 trillion, a 40% increase compared to the performance achievement in the fourth quarter of 2022, which amounted to IDR1.96 trillion.

"This achievement is also supported by the strong public interest in the property products we offer, coupled with a nationwide marketing

kampanye marketing secara nasional. Kami juga mengucapkan terima kasih kepada pemerintah, yang pada tahun 2023 lalu, kembali meluncurkan insentif di sektor properti untuk mempermudah konsumen untuk mendapatkan hunian idaman. Pencapaian ini membuat kami semakin optimis melangkah di 2024 sebagai tahun ajang demokrasi” tutup Hermawan dalam siaran pers.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp22.87 triliun per 31 Desember 2023 serta nilai ESG 14,83 (sumber [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*campaign. We also express our gratitude to the government, which in 2023, relaunched the incentives in the property sector to facilitate consumers in obtaining housing. This achievement makes us more optimistic as we step into 2024 as a year of democratic election” concluded Hermawan in the press release.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE' projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR22.87 trillion as of December 31<sup>st</sup>, 2023, as well as ESG score at 14.83 (source [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)