

PRESS RELEASE

Astra Land Indonesia & BSDE Lahirkan *Township* Baru di Cibubur

PT Astra Land Indonesia (ALI), perusahaan *joint venture* antara Astra Property dan Hongkong Land, menjalin kerja sama dengan PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) untuk membangun proyek *township* baru. Dua perusahaan properti tersebut membentuk perusahaan *joint venture* bernama PT Ruby Karya Sejahtera (RKS) pada bulan Maret 2023 lalu, dengan skema kepemilikan ALI 75% dan BSDE 25%. Kolaborasi ini diresmikan melalui penandatanganan akuisisi lahan yang dilakukan pada Jumat (8/12).

PT RKS akan menggarap proyek properti di kawasan Jalan Alternatif Cibubur, Kecamatan Jatisampurna, Bekasi. Dengan luas lahan sekitar 73 hektare, proyek ini akan fokus pada pembangunan *township* yang terdiri dari rumah tapak dan area komersial yang menasar segmen menengah dan menengah ke atas. Lokasi proyek dapat diakses melalui jalan Tol Jatikarya (Cimanggis – Cibitung) yang menghubungkan lokasi *township* dengan pusat kota Jakarta.

Pada bulan Juli 2023 lalu, ALI melalui RKS, telah menandatangani komitmen untuk akuisisi lahan dan akan segera memasuki tahap pengembangan desain.

Presiden Direktur ALI, Wibowo Muljono mengatakan “Melalui proses pertimbangan yang matang sepanjang tahun 2023 ini, kami berharap kolaborasi dengan BSDE dapat menghasilkan proyek bersama di lokasi strategis yang bisa memenuhi kebutuhan *customer*.”

Direktur BSDE Herry Hendarta juga menambahkan, “*Joint venture* ini menjadi kesempatan yang baik bagi kami juga di tahun 2023. Kami optimistis untuk bersinergi dan mengembangkan proyek ini bersama ALI. Harapannya, kita bisa sama-sama mengembangkan karya yang membanggakan bagi kedua belah pihak.”

Hadirnya proyek *township* dari PT RKS ini akan menambah deretan portofolio residensial ALI, setelah pada pertengahan tahun 2023 lalu melakukan *groundbreaking green township* Ammaia Ecoforest di wilayah Cikupa, Tangerang.

Untuk informasi lebih lanjut, mohon hubungi:

Nama : Demmy Indranugroho

Jabatan : Head of Corporate Communications Astra Land Indonesia

Email : demmy.indranugroho@menara-astra.co.id

Tentang Astra Land Indonesia

PT Astra Land Indonesia yang berdiri pada tgl 14 September 2016 merupakan perusahaan property development & investment yang merupakan joint venture antara Astra Property dan Hongkong Land dengan komposisi kepemilikan saham masing-masing sebesar 50%. Astra Property merupakan lini bisnis ke-7 dari ASTRA yang bergerak di bidang pengembangan dan pengelolaan properti komersial, residensial dan industrial. Hongkong Land adalah grup investasi, manajemen, dan pengembangan properti yang terdaftar. Grup ini memiliki dan mengelola lebih dari 850.000 meter persegi kantor premium dan properti ritel mewah di kota-kota utama Asia, terutama di Hong Kong, Singapura, Beijing dan Jakarta.

PT Astra Land Indonesia membawahi pembangunan residensial dari grup Astra Property. Portofolio bisnis yang dimiliki saat ini adalah proyek apartemen premium Anandamaya Residences yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman, proyek township bernama Asya yang berlokasi di Jakarta Timur, proyek apartemen eksklusif Arumaya Residences di kawasan TB Simatupang, hingga proyek township Ammaia Ecoforest di area Tangerang.

PT Astra Land Indonesia memiliki visi untuk menjadi perusahaan pembangunan dan investasi properti yang paling beragam dan tepercaya di Indonesia. Oleh karena itu, tidak menutup kemungkinan, untuk ke depannya PT Astra Land Indonesia akan memiliki proyek lain, seperti pengembangan kawasan mixed-use dan modern warehouse.

Tentang Bumi Serpong Damai

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan *flagship* project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai *backbone* perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp22.44 triliun per 30 November 2023 serta nilai ESG 14,83 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Corporate Secretary

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com