

Tangerang, 6 November 2023 | November 6th, 2023
Nomor : 108/IR-CS/BS/XI/2023

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 sebagaimana dirubah melalui Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian 3 November 2023 *Date of Event* *November 3rd, 2023*

Jenis dan Hasil penawaran dan pengakhiran tender *Type and The result and the expiration date of*
/ *description of*
Informasi (tender offer) atas sebagian atau seluruh surat *the Tender Offer of any-and-all its*
utang senior (*senior notes*) yang berdenominasi *Material outstanding senior notes*

atau Fakta Material	Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) yang jatuh tempo pada tahun 2025.	<i>Information or Facts</i>	<i>denominated in U.S Dollar which due by 2025.</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 19 Oktober 2023, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, telah menyampaikan rencananya untuk melaksanakan penawaran tender (<i>tender offer</i>) ("<i>Tender Offer</i>") untuk melakukan pembelian kembali atas sebagian dan/atau seluruh obligasi senior (<i>senior notes</i>) berdenominasi Dollar Amerika Serikat (U.S Dollar) sebesar US\$300.000.000 dengan bunga 5,95% yang jatuh tempo pada tahun 2025 ("<i>Surat Utang 2025</i>"), yang telah diterbitkan GPC serta dijamin oleh Perseroan dan beberapa Entitas Anak Perseroan, sebagaimana hal tersebut telah kami ungkapkan melalui surat No.102/IR-CS/BSD/X/2023 tanggal 19 Oktober 2023.</p> <p>Terkait hal tersebut di atas, pada tanggal 3 November 2023, Perseroan melalui GPC telah menyelesaikan <i>Tender Offer</i> atas Surat Utang 2025 dengan jumlah pokok agregrat sebesar US\$211.085.000 atau setara 70,36% dari jumlah pokok Surat Utang 2025.</p> <p>Sesuai jadwal yang telah ditentukan, Perseroan melalui GPC akan menyelesaikan hasil <i>Tender Offer</i> ini pada tanggal 8 November 2023.</p> <p>Setelah penyelesaian <i>Tender Offer</i> tersebut, sisa jumlah pokok agregrat sebesar US\$88.915.000 dari nilai pokok Surat Utang 2025 masih akan tetap berlangsung sampai dengan tanggal jatuh tempo.</p>	<p><i>Description of Information of Material Facts</i></p>	<p><i>On October 19th, 2023, the Company through Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), a wholly owned subsidiary of the Company, has disclosed the tender offer ("<i>Tender Offer</i>") to repurchase any-and-all its outstanding senior notes amounting to US\$300,000,000, with 5,95% interest which due by 2025 ("<i>Senior Notes 2025</i>"), which has been issued by GPC and guaranteed by the Company and certain of its subsidiaries, as disclosed through our letter No.102/IR-CS/BSD/X/2023 dated October 19th, 2023.</i></p> <p><i>Related to the matter above, on November 3rd, 2023, the Company through GPC has completed the Senior Notes 2025 Tender Offer with an aggregate principal amount of US\$211,085,000 or representing approximately 70.36% of the total principal amount of the 2025 Senior Notes.</i></p> <p><i>According to the schedule, the Company through GPC will settle the Tender Offer on November 8th, 2023.</i></p> <p><i>Following the settlement of the Tender Offer, US\$88,915,000 in aggregate principal amount of Senior Notes 2025 will remain outstanding until due date.</i></p>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material	<p>Penyelesaian <i>Tender Offer</i> ini berdampak positif pada neraca keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi</p>	<p><i>The impact of such event, information or material facts towards</i></p>	<p><i>The settlement of the Tender Offer will have a positive impact on the Company's balance sheet and will not create a negative impact on the Company's and its Subsidiaries'</i></p>

tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.
Keterangan lain – lain

keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

Informasi lain

Other Information

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/*Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa OJK/Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors