

Tangerang, 6 Oktober 2023 | *October 6<sup>th</sup>, 2023*\*) *unofficial translations*

Nomor/No. : 096/IR-CS/BS/X/2023  
Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/  
*Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk***

Kepada Yth:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,  
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

To:  
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF  
THE REPUBLIC OF INDONESIA**  
**Executive Head of Capital Market Supervisor**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**INDONESIA STOCK EXCHANGE**  
**Director of Corporate Assessment**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

*Dear Sir/Sirs,*  
*In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:*

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate  
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368  
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278  
Alamat Email/*Email Address* : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Tanggal Kejadian : Lihat lampiran surat ini.

*Date of Event* : *Please see the attachment.*

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Laporan Kepemilikan saham Perseroan secara langsung oleh pemegang saham Perseroan yaitu PT Paraga Artamida (informasi sebagaimana terlampir dalam surat ini).

*Type and description of Material Information or Facts.* : *The Report of the Company's direct shares ownership by PT Paraga Artamida as the Company's shareholder (information as attached in this letter).*

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.*

Hormat kami/ *Best Regards,*  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**



**Ricardo Arif Dharmawan**  
*Corporate Secretary*

***Tembusan/Cc:***

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/  
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*

Jakarta, 6 Oktober 2023

**Kepada Yth:**

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Departemen Keuangan RI

Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4

Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

*Perihal: Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka*

Dengan hormat,

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama : Hermawan Wijaya

Jabatan : Direktur

Alamat kantor : Jalan Kali Besar Barat No.8 Kel. Roa Malaka, Jakarta 11230

Kewarganegaraan : WNI

sesuai dengan Pasal 2 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka, melapor bahwa PT Paraga Artamida telah memiliki saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

1	Nama saham Perusahaan Terbuka	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	Jumlah saham kepemilikan saham sebelum dan setelah transaksi	i) Sebelum transaksi: 8.345.892.864 ii) Sesudah transaksi: 8.352.684.664
3	Jumlah saham yang dibeli	6.791.800
4	Harga rata-rata pembelian per saham	Rp1.033,-
5	Tanggal transaksi	25 September – 5 Oktober 2023
6	Tujuan transaksi	Investasi
7	Status kepemilikan saham	Langsung

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Paraga Artamida



Hermawan Wijaya  
**Direktur**