

Tangerang, 6 Juni 2023 | June 6th, 2023

*) unofficial translations

Nomor/No. : 056/IR-CS/BS/VI/2023

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseoran") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material
Perseroan telah menyiapkan dana untuk pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 Seri B sebesar Rp25 miliar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juni 2023.

Type and description of Material Information or Facts.
The Company has allotted fund to repay the Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 Coupon B amounting to IDR25 billion which will be due by June 16th, 2023.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur | *Director*

• **Tembusan/Cc:**

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
- *Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners*