

SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

**PRESS RELEASE FOR IMMEDIATELY RELEASE
(unofficial translations)**

<p>Laba Bersih BSDE Melonjak 159,02%</p> <p>Tangerang, 31 Juli 2023 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia dan anggota grup properti terkemuka Sinar Mas Land meraih kinerja positif pada Semester I-2023. Hal tersebut tercermin pada Laporan Keuangan (tidak diaudit) yang disampaikan hari ini.</p> <p>BSDE berhasil membukukan lonjakan Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (Laba Bersih) sebesar 159,02%. BSDE pada enam bulan pertama mencatat Laba Bersih sebesar Rp1,20 triliun dibandingkan periode yang sama tahun lalu yakni Rp463,64 miliar.</p> <p>Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk menyampaikan, “Pencapaian tersebut tidak dapat dilepaskan dari strategi bisnis BSDE yakni fokus mengembangkan produk properti yang diminati publik baik residensial maupun komersial. Terutama di daerah-daerah strategis dan ditopang oleh akses jalan dan transportasi publik yang terintegrasi.”</p> <p>Pada enam bulan pertama 2023, BSDE membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp4,99 triliun, tumbuh menyakinkan 30,31% dibandingkan periode yang sama tahun lalu Rp3,83 triliun. Pertumbuhan pendapatan tersebut ditopang oleh segmen-segmen usaha utama yang dimiliki BSDE.</p> <p>Segmen Penjualan Tanah, Bangunan dan Strata Title sepanjang enam bulan pertama mencatat pendapatan sebesar Rp4,16 triliun. Setara 83,22% dari total Pendapatan Usaha terkonsolidasi. Pencapaian tersebut mengukuhkan Segmen Penjualan tanah, bangunan dan strata Title sebagai segmen dengan kontribusi terbesar.</p> <p>Hermawan menambahkan, “Pada periode ini, segmen ini mampu tumbuh 43,94% dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Tercatat pada semester I 2022 sebesar Rp2,89 triliun.”</p> <p>Segmen Sewa pada triwulan II-2023 membukukan pendapatan sebesar Rp464,49 miliar. Tumbuh 1,46% <i>year on year (yoy)</i>, segmen ini berkontribusi sebesar 9,29% atau kontributor terbesar kedua setelah segmen penjualanTanah, bangunan dan strata title.</p> <p>Adapun Segmen Pengelola Gedung tercatat sebagai segmen terbesar ketiga dengan pendapatan sebesar Rp181,30 miliar, angka ini tumbuh 6,69% dibandingkan</p>	<p>Net Profit of BSDE Soars 159.02% *)</p> <p>Tangerang, July 31st, 2023 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: “BSDE”), the largest independent township developer in Indonesia and a member of the leading property group Sinar Mas Land, achieved a positive performance in the first half of 2023. This is reflected from the unaudited Financial Report released today.</p> <p>BSDE successfully recorded a significant surge in the Profit for the Period Attributable to the Owners of the Company (Net Profit) by 159.02%. During the first six months, BSDE reported a Net Profit of IDR1.20 trillion, compared to IDR463.64 billion in the same period last year.</p> <p>Hermawan Wijaya, Director of PT Bumi Serpong Damai Tbk stated that “This achievement is a result of BSDE’s business strategy, which focuses on developing property products that are in demand by the public, both residential and commercial. Particularly in strategic areas, supported by well-connected roads and integrated public transportation systems.”</p> <p>In the first six months of 2023, BSDE achieved a robust 30.31% growth in Operating Revenue, amounting to IDR4.99 trillion, compared to IDR3.83 trillion in the same period last year. This remarkable revenue growth was driven by the BSDE’s key business segments.</p> <p>The Land, Building and Strata Title Sales Segment recorded revenues of IDR4.16 trillion during the first half of the year, equivalent to 83.22% of the total consolidated Revenues. This outstanding performance solidifies the land, building and strata title sales segment as the major revenue contributor.</p> <p>Hermawan added, “That in this period, the segment experienced a remarkable 43.94% growth compared to the same period last year when it amounted to IDR2.89 trillion in the first half of 2022.”</p> <p>As for the Rental Segment, during Q2-2023, it generated revenues of IDR464.49 billion, marking 1.46% year on year (yoy) increase. This segment contributed 9.29% of the total Revenues, making it the second-largest revenue contributor after the land, building and strata title sales segment.</p> <p>The Building Management Segment, on the other hand, emerged as the third-largest segment with revenue reaching IDR181.30 billion, marking a solid growth of 6.69%</p>
---	--

<p>tahun lalu Rp169,93 miliar. Angka tersebut setara kontribusi sebesar 3,63%.</p> <p>Kontribusi pendapatan lainnya masuk segmen Pendapatan Lain-Lain yang membukukan pendapatan sebesar Rp192,84 miliar, setara kontribusi 3,86% terhadap Pendapatan Usaha konsolidasian.</p> <p>Solidnya penjualan yang diimbangi oleh lebih rendahnya pertumbuhan pada akun Beban Pokok Penjualan yang tumbuh 24,37% menjadi Rp1,82 triliun yoy dibandingkan Rp 1,46 triliun pada tahun lalu. Hal tersebut berdampak pada pertumbuhan Laba Kotor sebesar 25,36% yoy menjadi Rp3,18 triliun dibandingkan Rp2,37 triliun tahun lalu.</p> <p>BSDE juga berhasil mengontrol pertumbuhan beban lain-lain, sehingga Laba Usaha berhasil naik 58,00% menjadi Rp1,61 triliun yoy, dibandingkan tahun lalu Rp1,02 triliun. Laba Sebelum Pajak pun tumbuh signifikan 166,56% menjadi Rp1,36 triliun dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp 510,06 miliar.</p> <p>Solidnya kinerja laba turut berlanjut kepada Laba Periode Berjalan yang tumbuh meyakinkan 165,81% menjadi Rp1,35 triliun dibandingkan pencapaian periode yang sama tahun lalu Rp509,03 miliar.</p> <p>Pertumbuhan Pendapatan Usahapun berdampak pada pertumbuhan Aset BSDE. Pertumbuhan arus kas dari pelanggan membuat posisi Kas dan Setara Kas tumbuh 7,69% year to date (ytd), per Desember 2022 tercatat Rp9,73 triliun tumbuh menjadi Rp10,48 triliun.</p> <p>Nilai Persediaan pun tumbuh 3,80% menjadi Rp13,09 triliun dibandingkan nilai per akhir Desember 2022 sebesar Rp 12,61 triliun.</p> <p>Nilai Aset Lancar pada akhir Juni 2023 tercatat Rp30,20 triliun tumbuh 2,08% dibandingkan posisi sebelumnya Rp29,59 triliun.</p> <p>Aset Tidak Lancar pun membukukan pertumbuhan positif. Naik 5,68% menjadi Rp37,42 triliun dibandingkan periode sebelumnya (Desember 22) sebesar Rp35,41 triliun. Dengan demikian Total Aset tercatat naik 4,04% ytd menjadi Rp67,63 triliun dibandingkan posisi Desember 2022 sebesar Rp64,99 triliun.</p> <p>Hermawan menegaskan “Manajemen berkeyakinan segmen residensial akan terus menjadi kontributor utama bagi pertumbuhan berkelanjutan BSDE . Kontribusi BSD City yang kini sudah masuk</p>	<p><i>compared to last year's IDR169.93 billion. This figure represents a substantial contribution of 3.63%.</i></p> <p><i>Thus, the Others Segment recorded a substantial revenue of IDR192.84 billion, equivalent to 3.86% of the consolidated Revenues.</i></p> <p><i>The strong sales performance, coupled with a relatively lower growth in the Cost of Revenues, which increased by 24.37% to IDR1.82 trillion yoy compared to IDR1.46 trillion last year, had a positive impact on Gross Profit. Gross Profit surged by 25.36% yoy, reaching IDR3.18 trillion, compared to IDR2.37 trillion in the previous year.</i></p> <p><i>Furthermore, BSDE effectively managed the growth of other operating expenses, leading to a remarkable 58.00% increase in Operating Profit, amounting to IDR1.61 trillion yoy, compared to IDR1.02 trillion last year. Consequently, the Profit Before Tax showed significant growth of 166.56%, reaching IDR1.36 trillion, compared to the same period last year, amounted to IDR 510.06 billion.</i></p> <p><i>The robust profit performance extended to the Profit for the Period which grew significantly by 165.81% to reach IDR1.35 trillion, compared to the achievement in the same period last year of IDR509.03 billion.</i></p> <p><i>The Revenues growth also had a positive impact on BSDE's Asset growth. The increased cash flow from customers contributed to a 7.69% year to date (ytd) growth in the Cash and Cash Equivalents position. As of December 2022, it amounted to IDR9.73 trillion and increased to IDR10.48 trillion.</i></p> <p><i>Inventories value also grew by 3.80% to reach IDR13.09 trillion compared to its value at the end of December 2022, which was IDR12.61 trillion.</i></p> <p><i>As of June 2023, the value of Current Assets stood at IDR30.20 trillion, showing a growth of 2.08% compared to the previous position of IDR29.59 trillion.</i></p> <p><i>Noncurrent Assets also recorded positive growth, rising by 5.68% to reach IDR37.42 trillion compared to the previous period (December 2022) of IDR35.41 trillion. Hence, the Total Assets increased by 4.04% ytd to reach IDR67.63 trillion compared to the position in December 2022, which was IDR64.99 trillion.</i></p> <p><i>Hermawan stated that “The management is confident that the residential segment will continue to be the primary contributor to the company's sustainable growth. The ongoing development of BSD City, which has now entered</i></p>
---	--

<p>pengembangan tahap III, terus menjadi <i>backbone</i> pertumbuhan penjualan bagi BSDE.”</p> <p style="text-align: center;">(end)</p> <p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Paska aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan property, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.</p> <p>Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp24,77 triliun per 28 Juli 2023.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p><i>Phase III, continues to serve as the backbone for sales growth at BSDE.”</i></p> <p style="text-align: center;">(end)</p> <p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan, and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE, especially in income portfolio and business diversification.</p> <p>Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to projects under BSDE and through Subsidiaries, Associates, and Joint Ventures.</p> <p>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property company in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR24.77 trillion on July 28th, 2023.</p> <p>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>
---	--