

<b>SURAT KUASA</b>	<b>POWER OF ATTORNEY *)</b>
Yang bertanda tangan di bawah ini:	<i>The undersigned below:</i>
<b>A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan</b>	<b>A. If the shareholder is an individual</b>
Nama : Alamat :	Name : Address :
No. KTP : <i>(mohon dilampirkan fotocopynya)</i>	ID No. : <i>(please provide copy)</i>
<b>B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum</b>	<b>B. If the shareholder is legal entity</b>
Nama Pemegang Saham : Berkedudukan di :	Shareholder Name : Domiciled :
Dalam hal ini diwakili oleh, Nama : Jabatan : Alamat :	Represented by: Name : Position : Address :
No. KTP : <i>(mohon dilampirkan fotocopynya)</i>	ID No. : <i>(please provide copy)</i>
dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (-mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama PT ..... <b>("Perseroan")</b> , berkedudukan di ..... <i>(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)</i> (untuk selanjutnya disebut <b>"Pemberi Kuasa"</b> ).	<i>in this matter acting in their position(s), and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of PT ..... <b>("the Company")</b>, domiciled at ..... (please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").</i>
Dengan ini memberikan kuasa kepada:	<i>Hereby grant this proxy to:</i>
Nama : Alamat :	Name : Address :
No. KTP : (untuk selanjutnya disebut <b>"Penerima Kuasa"</b> ).	ID No. : <i>(hereinafter shall be referred to as the "Attorney")</i> .
<b>KHUSUS</b>	<b>SPECIFICALLY</b>
Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang ..... (.....) saham dalam	<i>To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ..... ordinary</i>

<p>PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("<b>Rapat</b>") PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Selasa, tanggal 27 Juni 2023 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, Lantai 1, Ruang Garuda 5 AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2022;</li> <li>2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2022;</li> <li>3. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2023;</li> <li style="padding-left: 20px;">b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2023;</li> <li>4. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2023.</li> </ol> </li> <li>- Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:</li> </ul>	<p><i>shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang Regency, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>To be present at the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") PT Bumi Serpong Damai Tbk, that will be held on Tuesday/June 27<sup>th</sup>, 2023 in Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, 1<sup>st</sup> Floor, Room Garuda 5AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, related to the agenda of the Meeting, namely:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>To approve and ratify the Annual Report, the Financial Statements and the Supervisory Report of the Board of Commissioners of the Company, for Fiscal Year 2022;</i></li> <li>2. <i>To determine the proceeds of the Net Profit for the Fiscal Year 2022;</i></li> <li>3. a. <i>To determine the salaries and allowances of the members of the Directors for Fiscal Year 2023;</i></li> <li style="padding-left: 20px;">b. <i>To determine the salary or honorarium and other allowances for the Company's members of the Board of Commissioners for Financial Year 2023;</i></li> <li>4. <i>To Appoint the Public Accounting for the Fiscal Year 2023.</i></li> </ol> </li> </ul> <p><i>For this purpose, the Attorney has the right to present where necessary/in front of anyone, to present and to cast vote at the Meeting, to hold discussion, to provide information, to take decisions as well as to carry out all actions that are considered necessary and good in general, to achieve the objective with no single act is excluded, related to the proposed agenda of the Meeting, namely:</i></p>
---	---

<b>Mata Acara Pertama</b>	<b>Agenda 1</b>
<b>Usulan Keputusan</b>	<b>Proposed Resolution:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2022;</li> <li>b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00093/2.1090/AU.1/03/1284-2/1/III/2023</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. <i>To approve the Company's Annual Report for Financial Year 2022;</i></li> <li>b. <i>To approve that the Company's financial statements for the fiscal year 2022 have been audited by Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report Number 00093/2.1090/AU.1/03/1284-2/1/III/2023</i></li> </ul>

<p>tanggal 08 Maret 2023, dengan pendapat "Wajar tanpa Pengecualian";</p> <p>c. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022; dan</p> <p>d. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya ("<i>acquit et décharge</i>") kepada:</p> <p>(i) Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan</p> <p>(ii) Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan,</p> <p>yang dijalankan selama tahun buku 2022, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2022.</p>	<p><i>dated March 8<sup>th</sup>, 2023, with "Unmodified" opinion;</i></p> <p><i>c. To ratify the Supervisory Report of the BOC for the financial year 2022; and</i></p> <p><i>d. To provide a release and discharge of responsibility ("<i>acquit et de charge</i>") to:</i></p> <p><i>(i) Members of the Directors in the performance of duties and responsibilities in accordance with the Company's objectives, as well as the duties and responsibilities to represent the Company inside and outside the court of justice, and</i></p> <p><i>(ii) Members of the Board of Commissioners in the performance of duties and oversight responsibilities on the management of the Company and its business and duties and responsibilities in providing advice to the Directors, assisting the Directors and approving the Directors,</i></p> <p><i>which is carried out during the financial year 2022, as far as the duties and responsibilities are reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and monitoring report by the Board of Commissioners for the financial year 2022.</i></p>
---	--

<b>Mata Acara Kedua</b>	<b>Agenda 2</b>
<b>Usulan Keputusan</b>	<b>Proposed Resolution:</b>
<p>Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2022, yaitu sebesar Rp.2.433.146.905.387,- (dua triliun empat ratus tiga puluh tiga miliar seratus empat puluh enam juta sembilan ratus lima ribu tiga ratus delapan puluh tujuh Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:</p> <p>a. sebesar Rp.2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;</p> <p>b. sisanya sebesar Rp.2.431.146.905.387,- (dua triliun empat ratus tiga puluh satu miliar seratus empat puluh enam juta sembilan ratus lima ribu tiga ratus delapan puluh tujuh Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.</p>	<p><i>To Determine the proceeds of the net profit for the financial year 2022, which amounted to IDR2,433,146,905,387 (two trillion four hundred thirty-three billion one hundred forty-six million nine hundred five thousand and three hundred eighty-seven Rupiah), with details as follows:</i></p> <p><i>a. Amounting to IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah) will be set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i></p> <p><i>b. The remaining IDR2,431,146,905,387 (two trillion four hundred thirty-one billion one hundred forty-six million nine hundred five thousand and three hundred eighty-seven Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i></p>
<p><i>Lingkari salah satunya / please select one:</i></p> <p><i>Setuju / Tidak Setuju / Abstain</i> <span style="float: right;"><i>Agree / Against / Abstain</i></span></p>	

Pertanyaan / Question:

Tanda Tangan Pemegang Saham / Shareholder Signature:

<b>Mata Acara Ketiga</b>	<b>Resolution 3</b>
<b>Usulan Keputusan</b>	<b>Proposed Resolution:</b>
<p>1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2023, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi;</p> <p>2. a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2022; dan</p> <p>b. memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023.</p>	<p>1. <i>To authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the financial year 2023, with regards to the recommendations of Nomination and Remuneration Committee;</i></p> <p>2.</p> <p>a. <i>to determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the financial year 2023 is at least equal to that received in the financial year 2022; and</i></p> <p>b. <i>to authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2023.</i></p>
Lingkari salah satunya   please select one:	
Setuju / Tidak Setuju / Abstain	Agree / Against / Abstain
Pertanyaan   Question:	
Tanda Tangan Pemegang Saham   Shareholder Signature:	

<b>Mata Acara Keempat</b>	<b>Resolution 4</b>
<b>Usulan Keputusan</b>	<b>Proposed Resolution:</b>
<p>Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2023 dengan kriteria sebagai berikut:</p> <p>a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");</p> <p>b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.</p>	<p><i>To give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the financial year ended December 31<sup>st</sup>, 2023 with the following criteria:</i></p> <p>a. <i>Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");</i></p> <p>b. <i>Has experience in auditing publicly listed companies.</i></p>

Lingkari salah satunya   <i>please select one:</i>	
Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i>	<i>Agree / Against / Abstain</i>
Pertanyaan   <i>Question:</i>	
Tanda Tangan Pemegang Saham   <i>Shareholder Signature:</i>	

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	<i>Thus, this power of attorney is made and to be used as it should.</i>
--	--

\_\_\_\_\_, .....

Pemberi Kuasa,  
*Principal*

Penerima Kuasa,  
*Attorney*

Tanda tangan di atas  
Materai Rp10.000  
Signed above the  
IDR10,000 stamp duty

( )

( )