

Tangerang, 10 Maret 2023
Nomor : 027/IR-CS/BSD/III/2023

*) unofficial translation
March 10th, 2023 *)

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.

**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten|Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha|Scope of Business : Real Estat
Telepon|Telephone : (021) 50368368
Faksimili|Facsimile : (021) 5058 8278
Alamat Email|Email Address : corporate.secretary@sinarماسland.com

Tanggal 8 Maret 2023
Kejadian

Date of March 8th, 2023
Event

Jenis dan Pendirian Perusahaan Patungan.
Uraian
Informasi
atau Fakta
Material

Type and The Incorporation of a Joint Venture.
description
of Material
Information
or Facts

Uraian Informasi atau Fakta Material

Para Pihak:

1. Perseroan; dan
2. PT ASTRA Land Indonesia (“ALI”).

Perseroan dan ALI telah melakukan penyertaan saham pada suatu perusahaan patungan yang bernama PT Ruby Karya Sejahtera sesuai dengan akta pendirian Perseroan Terbatas PT Ruby Karya Sejahtera No.35 tanggal 8 Maret 2023, di buat di hadapan Jose Dima Satria, SH., Mkn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai No.AHU-0019525.AH.01.01.TAHUN 2023, tanggal 9 Maret 2023.

Description of Information of Material Facts

The Parties:

1. The Company; and
2. PT Astra Land Indonesia (“ALI”).

The Company and ALI has jointly invested shares in a joint venture namely PT Ruby Karya Sejahtera based on the deed of incorporation of PT Ruby Karya Sejahtera No.35 dated March 8th, 2023, drawn up before Jose Dima Satria, SH., Mkn., a Notary in South Jakarta Administration City and has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No.AHU-0019525.AH.01.01.TAHUN 2023, dated March 9th, 2023.

Komposisi Modal dan Pemegang Saham <i>Capitalization And Shareholders Composition</i>	
Modal <i>Capitalization</i>	
1. Modal Dasar: <i>Authorized Capital</i>	Rp10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah) terbagi atas 10.000 (sepuluh ribu) saham, masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah). <i>IDR10,000,000,000 (ten billion Rupiah) consists of 10,000 (ten thousand) shares, each share has a nominal value of IDR1,000,000 (one million Rupiah).</i>
2. Modal Disetor dan Ditempatkan: <i>Issued and Paid-up Capital:</i>	Rp10.000.000.000,00 (sepuluh miliar Rupiah). <i>IDR10,000,000,000 (ten billion Rupiah).</i>

Pemegang Saham <i>Shareholders</i>	
1. ALI	7.500 (tujuh ribu lima ratus) saham atau sebesar Rp7.500.000.000,- (tujuh miliar lima ratus juta Rupiah). <i>7,500 (seven thousand five hundred) shares or IDR7,500,000,000 (seven billion five hundred million Rupiah).</i>
2. Perseroan <i>The Company</i>	2.500 (dua ribu lima ratus) saham atau sebesar Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta Rupiah). <i>2,500 (two thousand five hundred) shares or IDR2,500,000,000 (two billion five hundred million Rupiah).</i>

Hubungan Antar Pihak:

Perseroan dan ALI bukan pihak berafiliasi sebagaimana yang diatur dalam POJK 42/POJK.04/2020 tentang

The Parties' relations:

The Company and ALI are not affiliated parties as defined under POJK 42/POJK.04/2020 pertaining to Affiliated

Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Transaction and Conflict of Interest Transaction.

Tujuan Transaksi:

Perusahaan patungan ini akan melakukan kegiatan usaha di bidang real estat yang dimiliki sendiri atau disewa (KBLI 68111).

The Transaction's objective:

The joint venture will carry out owned or leased business activities in the real estate sector (KBLI 68111).

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Pendirian perusahaan patungan ini berdampak positif pada kinerja bisnis dan keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

The incorporation of the joint venture will have a positive impact on the Company's business and financial performance and will not create a negative impact on the Company's operational activities, legal, financial conditions or business continuity.

Keterangan -
lain - lain

*Other -
Information*

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami | *Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur | *Director*

Tembusan/Cc:

*-Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
-Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioner*