

BSDE Targetkan Prapenjualan 2023 Rp8,8 Triliun	BSDE Targets 2023 Marketing Sales of IDR8.8 Trillion *)
<p>Tangerang, 22 Februari 2023 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (Kode BEI: "BSDE"), pengembang kawasan kota mandiri BSD City terbesar di Indonesia serta bagian dari kelompok bisnis properti Sinar Mas Land, menargetkan prapenjualan sebesar Rp 8,8 triliun pada 2023.</p> <p>Adapun pada tahun 2022 lalu, BSDE menetapkan target prapenjualan Rp7,7 triliun. Target tersebut berhasil dilampaui dengan realisasi prapenjualan menembus Rp8,8 triliun.</p> <p>Menurut Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk "Target tahun 2023 ditetapkan secara konservatif, namun tetap mencerminkan optimisme kami terhadap pasar properti nasional."</p> <p>Hal ini sejalan dengan prakiraan pertumbuhan ekonomi Indonesia pada tahun 2023 sebesar 4,5-5,3%, serta diperkirakan Inflasi Indeks Harga Konsumen (IHK) akan menurun dan kembali ke sasaran 3,0±1% pada tahun 2023 dan 2,5±1% pada tahun 2024 (sumber: Publikasi Bank Indonesia, 30 November 2022).</p> <p>Ditambahkan, target prapenjualan sebagian besar akan dikontribusikan oleh penjualan residensial (<i>landed house</i>) yakni sebesar 65%.</p> <p>Kemudian 17% berasal dari penjualan komersial (kavling tanah, ruko/rukan, kondominium) dan 18% dari potensi penjualan lahan yang dijual kepada perusahaan patungan.</p> <p>Sebagai proyek unggulan, BSD City membidik kontribusi 58%, termasuk peluncuran hunian secara bertahap untuk hunian Tanakayu, The Ostara, Eonna, Hiera, The Zora, Nava Park, Enchante. Sedang dari peluncuran bisnis komersial ditargetkan sebesar Rp1,1 triliun yang akan diperoleh dari penjualan lahan kavling komersial kepada pihak ketiga ditambah produk komersialnya yaitu ruko, perkantoran toko, proyek apartemen siap jual (Akasa, Upperwest, Casa de Parco) dan <i>business loft</i> di lokasi strategis dan terkemuka.</p> <p>Sisanya 42% dikontribusikan dari prapenjualan antara lain Grand Wisata Bekasi, Kota Wisata Cibubur, Legenda Wisata Cibubur, Taman Banjar Wijaya (Tangerang), Grand City Balikpapan (Kalimantan), Southgate TB Simatupang (Jakarta Selatan), The Elements (CBD Jakarta), Aerium (Jakarta Barat) dan Klaska (Surabaya).</p>	<p>Tangerang, February 22nd, 2023 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (Code IDX: "BSDE"), the biggest satellite city developer BSD City in Indonesia also a member of the Sinar Mas Land property business group, aims to achieve marketing sales of IDR8.8 trillion in 2023.</p> <p>In the previous year, BSDE had set a marketing sales target of IDR7.7 trillion. Though, the Company exceeded its marketing sales target, reaching over IDR8.8 trillion.</p> <p>Hermawan Wijaya, Director of PT Bumi Serpong Damai Tbk said that "The 2023 marketing sales target is set moderate, yet indicates our confidence to the national property market."</p> <p>This aligns with the forecast of 2023 Indonesia's economic growth, which is anticipated to be between 4.5-5.3% and the forecast of Consumer Price Index (CPI) inflation will decrease and stabilize to 3.0±1% in 2023 and 2.5±1% in 2024, as per Bank Indonesia Publication on November 30th, 2022.</p> <p>He added, residential marketing sales target, specifically landed houses, are expected to make up most of the marketing sales target at 65%.</p> <p>Commercial sales (land plots, shop houses/shop-offices and condominiums) are expected to contribute amounting to 17% of the target, while 18% is potential coming from land plots sold to joint venture company.</p> <p>The flagship project BSD City is expected to contribute 58% of the total target. This includes the stages launch of residential products, namely Tanakayu, The Ostara, Eonna, Hiera, The Zora, Nava Park and Enchante. While the launch of the commercial business is targeted to reach IDR1.1 trillion which will be obtained from the sales of commercial landplot to third parties plus commercial products, namely shophouses, office shops, ready-to-sell apartment projects (Akasa, Upperwest, Casa de Parco) and business lofts in strategic and prominent locations.</p> <p>The remaining 42% is expected to be contributed includes Grand Wisata Bekasi, Kota Wisata Cibubur, Legenda Wisata Cibubur, Taman Banjar Wijaya (Tangerang), Grand City Balikpapan (Kalimantan), Southgate TB Simatupang (South Jakarta), The Elements (Jakarta CBD), Aerium (West Jakarta) and Klaska (Surabaya).</p>

<p>Selama tahun 2022, terjadi peningkatan permintaan yang lebih baik terhadap perumahan dengan harga di segmen menengah (di bawah Rp3 miliar per unit) dan segmen menengah ke atas (Rp3-5 miliar per unit).</p> <p>Dalam rangka memenuhi kebutuhan pasar pada tahun 2023, manajemen memperkirakan harga unit properti kelas menengah dan menengah atas masih menjadi favorit calon pembeli properti baik untuk residensial maupun komersial.</p> <p>BSDE pada tahun 2023 berencana untuk meluncurkan produk-produk baru dengan kisaran harga mulai dari Rp1 hingga 30 miliar per unit untuk rumah tapak (segmen menengah hingga premium), produk komersial termasuk ruko, apartemen/kondominium dan kavling lahan komersial termasuk yang dijual kepada perusahaan patungan.</p> <p style="text-align: center;">(end)</p> <p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan merupakan proyek unggulan Sinar Mas Land seluas 5.950ha, yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Paska aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.</p> <p>Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp19,80 triliun per 31 Januari 2023.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p><i>During 2022, there was an improved demand for residential properties in the mid-range segment (priced below IDR3 billion per unit) and upper mid-range segment (priced between IDR3-5 billion per unit).</i></p> <p><i>To cater to the market demands in 2023, the management projected that property unit prices in the middle and upper-middle-class segments will remain popular among potential buyers of both residential and commercial properties.</i></p> <p><i>In 2023, BSDE is set to introduce a range of new products within in range IDR1 – 30 billion per unit that includes landed houses (middle to premium segment), commercial products like shophouses, apartments/condominiums and commercial land plots includes land plots sold to joint venture company.</i></p> <p style="text-align: center;">(end)</p> <p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk (“BSDE”) is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance particularly in revenues portfolio and business diversification.</p> <p><i>Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue’s portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to projects under BSDE as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.</i></p> <p><i>Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR19.80 trillion as of January 31st, 2023.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>
---	---