

Tangerang, 12 Januari 2023

*) unofficial translations

Nomor/No. : 007/IR-CS/BSI/I/2023

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : Lihat lampiran surat ini. Date of Event : Please see the attachment.

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Laporan Kepemilikan saham Perseroan secara langsung oleh pemegang saham Perseroan yaitu PT Paraga Artamida (informasi sebagaimana terlampir dalam surat ini). Type and description of Material Information or Facts. : The Report of the Company's direct shares ownership by the Company's shareholder e.g. PT Paraga Artamida (information as attached in this letter).

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Christy Grassela
Corporate Secretary

Tembusan/Cc:

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Direksi dan Dewan Komisaris Pergerakan/The Company's Directors and the Board of Commissioners*

Jakarta, 12 Januari 2023

Kepada Yth:

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djohadikusumo

Departemen Keuangan RI

Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4

Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal: Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka

Dengan hormat,

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama : Hermawan Wijaya

Jabatan : Direktur

Alamat kantor : Jalan Kali Besar Barat No.8 Kel. Roa Malaka, Jakarta 11230

Kewarganegaraan : WNI

sesuai dengan Pasal 2 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.04/2017 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka, melapor bahwa PT Paraga Artamida telah memiliki saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

1	Nama saham Perusahaan Terbuka	PT Bumi Serpong Damai Tbk
2	Jumlah saham kepemilikan saham sebelum dan setelah transaksi	i) Sebelum transaksi: 7.580.113.564 ii) Sesudah transaksi: 7.591.603.464
3	Jumlah saham yang dibeli	11.489.900 saham
4	Harga rata-rata pembelian per saham	Rp918,-
5	Tanggal transaksi	2 – 3 Januari 2023
6	Tujuan transaksi	Investasi
7	Status kepemilikan saham	Langsung

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Paraga Artamida



Hermawan Wijaya

Direktur