

Tangerang, 14 Desember 2022 | December 14th, 2022

**) unofficial translations*

Nomor : 175/IR-CS/BS/II/2022
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE REPUBLIC OF INDONESIA
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : 12 Desember 2022

Date of Event : December 12th, 2022

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Perseroan telah menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Dalam Perjanjian Fasilitas Kredit ini, Perseroan mendapatkan fasilitas kredit modal kerja

Type and description of Material Information or Facts : *The Company has signed a Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. In this Credit Facility Agreement, the Company secures a non-revolving working capital credit facility of IDR2.5 trillion*

non-revolving sebesar Rp2,5 triliun yang dapat dimanfaatkan oleh Perseroan sampai dengan jangka waktu 60 bulan sejak tanggal penandatanganan.

Bahwa fasilitas kredit tersebut akan digunakan untuk modal kerja dalam mendukung kegiatan operasional Perseroan.

Fasilitas kredit ini dijamin oleh jaminan tanah dan bangunan milik Perseroan.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Dengan tersedianya Fasilitas Kredit tersebut di atas, Perseroan memiliki ruang gerak yang lebih luas dalam memanfaatkan alokasi penggunaan dana untuk kegiatan operasional Perseroan.

The impact of such material information or facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

which can be utilized by the Company for up to 60 months upon signing date.

The credit facility's will be utilized for the Company's working capital to back the operational activities.

The credit facility is secured by the Company's land and buildings.

Following the availability of the Credit Facility mentioned above, the Company has wider range of flexibility in utilize the allocation of the proceeds for the Company's operational activities.

Keterangan Perseroan dan PT Bank Mandiri (Persero) lain-lain Tbk tidak memiliki hubungan afiliasi.

The Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is not affiliated.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards*,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

- Tembusan/Cc:
- Direktur Penilaian Keuangan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
 - Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
 - Wali Amanat/Trustee - PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk