

<p><b>BSDE Perkuat Ekosistem Digital</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entitas Anak BSDE, SPM Menempatkan Modal US\$25 Juta Di “DANA”;</li> <li>- Investasi Strategis Perkuat Ekosistem Digital Kelompok Sinar Mas Land.</li> </ul> <p><b>Tangerang, 12 Agustus 2022</b> – PT Bumi Serpong Damai Tbk (“Perseroan”) (BEI: “BSDE”) pengelola kota mandiri terbesar di Indonesia dan anggota kelompok usaha properti Sinar Mas Land memperkuat investasi di ekosistem digital.</p> <p>Melalui Entitas Anak, PT Sinar Pertiwi Megah (“SPM”) yang sahamnya dimiliki BSDE sebanyak 100%, telah melakukan penempatan modal sebesar US\$25 juta di PT Elang Andalan Nusantara, perusahaan penyedia aplikasi dompet digital DANA.</p> <p>Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menjelaskan, investasi strategis ini selain akan memberikan nilai lebih kepada <i>stakeholder</i>, khusus-nya pemegang saham di masa mendatang, juga akan memperkuat dan memberikan nilai tambah bagi ekosistem digital BSDE.</p> <p>Ditambahkan, masuknya DANA dalam portofolio investasi jangka panjang BSDE, akan meningkatkan dan saling mendukung pada aktivitas pemasaran, partner strategis dan mengembangkan pembayaran elektronik yang terintegrasi, aman dan terpercaya untuk pengalaman digital yang lebih baik.</p> <p>BSD City sebagai <i>flagship project</i> BSDE tercatat memiliki cadangan lahan sebesar 2.197 ha lebih. Kini BSD City telah memasuki Tahap III pengembangan dan menjadi sumber pendapatan terbesar bagi BSDE.</p> <p>Pada enam bulan pertama 2022, BSDE membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp3,83 triliun, pencapaian tersebut setara pertumbuhan 17,87% secara <i>year on year</i>, dibandingkan pencapaian tahun lalu sebesar Rp3,25 triliun.</p> <p>Kinerja keuangan yang solid selama enam bulan pertama membuat fundamental BSDE kian solid. Posisi Kas dan Setara Kas tercatat tumbuh 17,44% menjadi Rp9,12 triliun dibandingkan periode yang sama tahun lalu Rp7,77 triliun. Angka ini merupakan tertinggi dibandingkan emiten properti lainnya di Indonesia.</p>	<p><b><i>BSDE Strengthens its investment in the Digital Ecosystem *</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SPM, a BSDE Subsidiary, Invested US\$25 Million In “DANA”;</li> <li>- A Strategic Investment to Strengthen The Digital Ecosystem Of Sinar Mas Land Group.</li> </ul> <p><b><i>Tangerang, August 12<sup>th</sup>, 2022 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (“the Company”) (IDX: “BSDE”), the largest property developer of satellite city in Indonesia and a member of the Sinar Mas Land property group, is strengthening its investment in the digital ecosystem.</i></b></p> <p><i>Through its wholly-owned subsidiary, PT Sinar Pertiwi Megah (“SPM”), invested US\$25 million in PT Elang Andalan Nusantara, a DANA digital wallet application provider.</i></p> <p><i>Hermawan Wijaya, Director of BSDE explained that this strategic investment would strengthen and significantly contribute to the BSDE digital ecosystem and benefit the stakeholders, particularly the shareholders, in the future.</i></p> <p><i>The Company's long-term investment into DANA will also strengthen and support marketing initiatives, strategic partnerships and develop integrated, secure and dependable electronic payments for a better digital experience.</i></p> <p><i>BSD City, the flagship project of BSDE, currently have more than 2,197 hectares of land for development. BSD City is the Company's main revenue generator and is now in Phase III of development.</i></p> <p><i>In the first six months of 2022, BSDE recorded Revenues of IDR3.83 trillion equivalent to 17.87% growth year on year compared to last year's result of IDR3.25 trillion.</i></p> <p><i>The Company's fundamentals were strengthened from the first six months of financial performance. The position of Cash and Cash Equivalents grew 17.44% to IDR9.12 trillion compared to the same period last year of IDR7.77 trillion. This figure is the highest compared to other property listed company in Indonesia.</i></p>
---	--

Emiten properti dengan kapitalisasi pasar terbesar di Indonesia (Rp19,48 triliun per 29 Juli 2022) tersebut juga mencatatkan pertumbuhan aset. Pada triwulan II-2022 Total Aset tumbuh 3,61% menjadi Rp63,69 triliun, dibandingkan periode yang sama tahun lalu Rp61,47 triliun.

Hermawan menegaskan, investasi ini merupakan tonggak awal kerjasama strategis antara BSDE selaku pengembang properti terkemuka dan DANA sebagai penyedia platform pembayaran digital dengan 115 juta pengguna di seluruh Indonesia. Selain akan meningkatkan literasi dan inklusi keuangan juga memberikan pengalaman digital yang lebih baik bagi konsumen kami, sehingga akan memperkuat kinerja BSDE di masa mendatang.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

*PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.*

*Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).*

*Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp19,48 triliun per 29 Juli 2022.*

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

*As a property developer with the largest market capitalization in Indonesia (IDR19.48 trillion as of July 29<sup>th</sup>, 2022), BSDE also recorded asset growth. In the second quarter of 2022, BSDE's Total Assets grew by 3.61% to IDR63.69 trillion, compared to the same period last year of IDR61.47 trillion.*

*Hermawan emphasized that this investment is an initial milestone in the strategic collaboration between BSDE as a leading property developer and DANA as a digital payment platform provider with 115 million users throughout Indonesia. Apart from increasing financial literacy and inclusion, it will also provide a better digital experience for our consumers, thereby enhancing the Company's performance in the future.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

*PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.*

*The enhancement of portfolio was implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).*

*Moving forward, BSDE will continue to strengthen its cash reserves through various corporate initiatives to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR19.48 trillion on July 29<sup>th</sup>, 2022.*

*For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*