

Fokus Pertumbuhan Berkelanjutan, Sisihkan Rp1,35 Triliun Sebagai Laba Ditahan

- Per Triwulan I - 2022 Miliki Persediaan Real Estat Sebesar Rp5,73 triliun

Tangerang, 16 Juni 2022 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) anggota kelompok properti Sinar Mas Land mendapatkan persetujuan dari pemegang saham untuk menyisihkan Rp1,35 triliun untuk laba ditahan dan Rp2 miliar sebagai dana cadangan.

Dengan adanya keputusan tersebut, pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia tersebut akan memperkuat struktur permodalan untuk mengembangkan proyek-proyek properti unggulan yang akan dikembangkan di tahun 2022.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menjelaskan, sebagai mitigasi risiko dan dengan adanya keputusan pemegang saham tersebut, maka Perseroan memiliki fundamental permodalan yang solid untuk menjamin pendanaan dan penyelesaian atas proyek-proyek properti yang dikelola.

BSDE saat ini memiliki persediaan real estat sebesar Rp5,73 triliun yang terdiri dari akun Tanah dan Bangunan yang siap Dijual dan Bangunan yang Sedang Dikonstruksi.

Untuk persediaan dalam kategori Tanah dan Bangunan yang Siap Dijual hingga akhir Maret 2022 tercatat sebesar Rp3,21 triliun. Proyek BSD City dan The Element tercatat sebagai proyek dengan persediaan terbesar yakni Rp2,01 triliun.

Kemudian proyek dengan persediaan Tanah dan Bangunan yang Siap Dijual terbesar selanjutnya adalah Klaska Residence Rp286,19 miliar dan South Gate Rp239,71 miliar.

Sedangkan kategori Bangunan yang Sedang Dikonstruksi tercatat memiliki persediaan senilai Rp2,52 triliun. Lagi-lagi proyek BSD City dan The Element menjadi proyek dengan kontribusi tertinggi yakni Rp788,32 miliar.

Hermawan menjelaskan, besarnya persediaan tersebut menggambarkan potensi BSDE atas prospek pendapatan di masa mendatang. Kami terus berupaya meningkatkan produksi real estat yang berkualitas untuk memenuhi tingginya permintaan konsumen.

Optimis Bukukan Kinerja Positif

Pulihnya aktivitas masyarakat dan perekonomian pada masa transisi dari pandemi ke endemi membuat manajemen

Focus on Sustainable Growth, Reserve Retained Earnings of IDR1.35 Trillion *)

- Booked Real Estate Inventories of IDR5.73 trillion as per First Quarter of 2022

Tangerang, June 16th, 2022 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: “BSDE”) member of Sinar Mas Land received shareholder approval to reserve IDR1.35 trillion for retained earnings and IDR2 billion as reserve fund.

With this meeting resolution, the developer of the largest satellite city in Indonesia will strengthen the capital structure to develop top-notch property projects in 2022.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE explained, as a risk mitigation and with regard to the shareholder's resolution, the Company has more solid capital fundamentals to ensure funding and completion of the running property projects.

BSDE currently has real estate inventories of IDR5.73 trillion, which consists of Land and Buildings Ready for Sale and Buildings Under Construction.

Inventories in the Land and Buildings Ready for Sale category amounted of IDR3.21 trillion until the end of March 2022. The BSD City and The Element projects, with inventories of IDR 2.01 trillion, are recorded as the projects with the largest inventories.

The other projects in this category are are Klaska Residence (IDR286.19 billion) and South Gate IDR239.71 billion.

Meanwhile, the Building Under Construction category has an inventory of IDR2.52 trillion. Again, the BSD City and The Element projects became the projects with the highest impact, which was IDR788.32 billion.

Hermawan explained that the large inventory illustrates BSDE's potential for future revenues prospects. We continuously strive to increase the production of quality real estate to meet the high demand of consumers.

Optimistic to Book Positive Performance

Management is more confident due to the improvement of the community and economic activities during the

kami kian optimistis. Pemulihan ini dinilai akan mendorong pertumbuhan ekonomi yang berujung pada peningkatan daya beli masyarakat.

Hermawan meyakini target prapenjualan Rp7,7 triliun hingga akhir tahun 2022 akan tercapai. Terlebih dukungan pemerintah berupa insentif keringanan PPN masih berlanjut di tahun ini.

Propek sektor properti di tahun 2022 terus berkembang, terutama untuk rumah tapak yang menjadi salah-satu fokus utama pengembangan bisnis BSDE. Pertumbuhan residensial di daerah sub-urban dengan konsep hunian terpadu (hunian, komersial, hiburan dan perkantoran) masih menjadi pilihan utama konsumen.

Penjualan segmen rumah tapak/residensial diperkirakan akan berkontribusi sebesar 74% atas target prapenjualan 2022, sedangkan 16% dari penjualan komersial antara lain (tanah kavling, ruko/ruko, kondominium) dan sisa lain-lain sebesar 10%.

Untuk mendukung pencapaian target tahun ini, BSDE akan meluncurkan produk-produk properti berkualitas baik itu rumah tapak, apartmen, ruko dan maupun unit komersial lain dengan kisaran harga Rp1 miliar hingga Rp15 miliar.

Selain gencar mengembangkan produk-produk rumah tapak, lini bisnis perkantoran dan ritel juga terus dikembangkan, baik di tengah kota Jakarta maupun ekspansi ke sub-urban seperti BSD City dan Aeon Mall Tanjung Barat, dengan harapan pendapatan berulang tetap terjaga di proporsi di atas 20%.

Reputasi sebagai pengembang properti terbesar di Indonesia, produk properti yang berkualitas dan lokasi yang strategis menjadi nilai jual utama yang menjadi referensi pilihan para konsumen. Ditambahkan lagi, program nasional marketing yang menarik, seperti “Double Dream” kepada calon pembeli yang didukung oleh 15 bank rekanan sebagai mitra untuk fasilitas KPR bagi pembeli.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

transition from the pandemic to the endemic. This improvement will boost the economic growth and increase the consumer’s purchase power.

Hermawan is confidence that the marketing sales target of IDR 7.7 trillion by the end of 2022 will be achieved. Moreover, the government’s support in the form of VAT relief incentives will remain continue this year.

The property sector’s prospects in 2022 are continuing to grow, particularly for landed houses, which are one of the Company’s primary development focuses. Consumer preference remains for residential in suburban locations with integrated residential concepts (residential, commercial, entertainment and offices).

In 2022, landed house/residential sales are estimated to contribute for 74% of the marketing sales target, with commercial sales for 16% (lots of lands, shop houses/ruko, condominiums) and the other 10%.

To support the achievement of this year’s target, BSDE will launch good quality property products such as landed houses, apartments, shop houses and other commercial units, with prices ranging from IDR1 billion to IDR15 billion.

Apart from aggressively developing landed home products, we also develop the office and retail business lines, both in Jakarta’s central business district and in sub-urban areas like BSD City and Aeon Mall Tanjung Barat, with the goal of maintaining our portion in recurring revenues above 20%.

Standing as the largest property developer in Indonesia, quality property products and strategic locations are the main selling points that become the reference of choice for consumers. In addition, the pleasing national marketing programs, such as “Double Dream” for prospective buyers, are supported by 15 partner banks as partners for mortgage facilities for buyers.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp20,01 triliun per 31 Mei 2022.

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR20.01 trillion on May 31st, 2022.

*For further information, please contact:
Hermawan Wijaya – Director PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*