

Tangerang, 29 Juni 2022 | June 29th, 2022

*) unofficial translations

Nomor : 095/IR-CS/BS/VI/2022
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE REPUBLIC OF INDONESIA
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : 29 Juni 2022

Date of Event : June 29th, 2022

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Hasil penawaran tender (tender offer) dan pengakhiran penawaran tender (tender offer) atas sebagian atau seluruh surat utang senior (*senior notes*) berdenominasi Dolar Amerika

Type and description of Material Information or Facts : The results of the tender offer and termination of the tender offer to repurchase up to all of outstanding U.S dollar senior notes due 2023.

Member of



Serikat (U.S Dollar) yang jatuh tempo pada tahun 2023.

Uraian Informasi atau Fakta Material

Pada tanggal 20 Juni 2022, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, telah meluncurkan rencananya untuk melaksanakan penawaran tender (tender offer) ("Tender Offer") untuk melakukan pembelian kembali atas sebagian dan/atau seluruh obligasi senior (senior notes) berdenominasi Dollar Amerika Serikat (U.S Dollar) sebesar US\$270.000.000 dengan bunga 5,50% yang jatuh tempo pada tahun 2023 ("Surat Utang 2023"), yang telah diterbitkan GPC serta dijamin oleh Perseroan dan beberapa Entitas Anak Perseroan, sebagaimana hal tersebut telah kami ungkapkan dalam surat kami No.091/IR-CS/BSD/VI/2022, tanggal 20 Juni 2022

Terkait hal tersebut di atas, pada tanggal 29 Juni 2022, Perseroan melalui GPC telah menyelesaikan dan mengumumkan hasil penawaran Tender Offer atas Surat Utang 2023 dengan jumlah pokok agregat sebesar US\$69,381.000 dari Surat Utang 2023 yang telah ditenderkan secara sah dengan harga pembelian US\$1.000 per US\$ 1.000 dari jumlah pokok Surat Utang 2023 ditambah bunga yang terutang yang belum dibayar pada (tetapi tidak termasuk) tanggal penyelesaian.

Sesuai jadwal yang telah ditentukan, Perseroan melalui GPC akan melakukan penyelesaian Tender Offer pada tanggal 30 Juni 2022

Setelah penyelesaian Tender Offer tersebut, sisa jumlah pokok agregat sebesar US\$200.619.000 dari nilai pokok Surat Utang 2023 masih akan tetap berlangsung sampai dengan tanggal jatuh tempo.

Description of Information of Material Facts

On June 20th, 2022, the Company through Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), a wholly owned subsidiary of the Company, launched the tender offer ("Tender Offer") to repurchase up to all of the outstanding US\$270,000,000 5.50% senior notes due 2023 ("Notes 2023") issued by GPC and guaranteed by the Company and certain of its subsidiaries, as disclosed through our letter No.091/IR-CS/BSD/VI/2022, dated June 20th, 2022.

With regards to the above, on June 29th, 2022, the Company through GPC has completed and announced the results of Tender Offer of Notes 2023 with an aggregate principal amount of US\$69,381,000 of the Notes 2023 submitted valid tenders at the purchase price of US\$1,000 per US\$1,000 in principal amount of Notes 2023 plus accrued interest to but excluding the settlement date paid on such Notes.

Refer to the scheduled, the Company through GPC will settle the Tender Offer by June 30th, 2022.

Following settlement of the Tender Offer, US\$200,619,000 in aggregate principal amount of the Notes will remain standing.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Penyelesaian Tender Offer ini berdampak positif pada neraca keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas anak.

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

The settlement of Tender Offer will give a positive impact on the Company's balance sheet will not create a negative impact on the Company's and its subsidiaries' operational activities, legal, financial conditions or business continuity.

Keterangan lain – lain -

Other Information -

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners