

SURAT KUASA	POWER OF ATTORNEY *)
<p>Yang bertandatangan dibawah ini:</p>	<p>The undersigned below:</p>
<p>A. Dalam Hal Pemegang Obligasi adalah Pribadi Perorangan Nama : Alamat :</p>	<p>A. If the bondholder is an individual Name : Address :</p>
<p>No. KTP : (mohon dilampirkan fotocopynya)</p>	<p>ID No. : (please provide copy)</p>
<p>B. Dalam Hal Pemegang Obligasi adalah Badan Hukum/Dana Pensiun/Reksa Dana Nama Pemegang Obligasi: Berkedudukan :</p>	<p>B. If the bondholder is legal entity/pension fund/mutual fund Bondholder Name : Domiciled :</p>
<p>Dalam hal ini diwakili oleh: Nama : Jabatan : Alamat :</p>	<p>Represented by: Name : Position : Address :</p>
<p>No. KTP : (mohon dilampirkan fotocopynya)</p>	<p>ID No. : (please provide copy)</p>
<p>dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (-mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi/Pengurus dari, untuk dan atas nama berkedudukan di (mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir) (untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").</p>	<p><i>in this matter acting in their position(s), and therefore legally representing the Directors/Management of, for and on behalf of domiciled at (please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").</i></p>
<p>Dengan ini memberikan kuasa kepada:</p>	<p>Hereby grant this proxy to:</p>
<p>Nama : Alamat :</p>	<p>Name : Address :</p>
<p>No. KTP : (untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").</p>	<p>ID No.: (hereinafter shall be referred to as the "Attorney").</p>
<p>KHUSUS Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I 2016 Seri B sebesar Rp , dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu: - Menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun</p>	<p>SPECIFICALLY <i>To act on behalf of the Principal, as the bondholder of Shelf Registered II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 Coupon B, amounting to IDR....., in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:</i> - To be present at the General Meeting of Shelf Registered II Bumi Serpong Damai Phase I Year</p>

<p>2016 Seri B ("Rapat"), yang akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 15 Juli 2021 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Bebek Bengil, The Breeze - Unit Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu: Persetujuan penggantian Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 Seri B dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat.</p> <p>- Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:</p>	<p><i>2016 Coupon B Bondholder ("Meeting"), that will be held on Thursday/July 15th, 2021 or other dates determined by the Company, in Bebek Bengil, The Breeze - Unit Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD City, Tangerang 15345, related to the agenda of the Meeting: Approval of the amendments of the Trustee of Shelf Registered II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 Coupon B, also to grant proxy to the new Trustee to sign the amendment of Trustee Agreement pertaining to the substitution.</i></p> <p><i>- For this purpose, the Attorney has the right to present where necessary/in front of anyone, to present and to cast vote at the Meeting, to hold discussion, to provide information, to take decisions as well as to carry out all actions that are considered necessary and good in general, to achieve the objective with no single act is excluded, related to the proposed agenda of the Meeting, namely:</i></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mata Acara:

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Menyetujui pengunduran diri PT Bank Permata Tbk sebagai Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 Seri B; 2. Menyetujui penggantian Wali Amanat yang semula PT Bank Permata Tbk menjadi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan selanjutnya tugas dan tanggung jawab Wali Amanat akan beralih kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang berlaku efektif sejak ditutupnya Rapat; 3. Menerima laporan pertanggungjawaban PT Bank Permata Tbk dan pembebasan tanggung jawab atas tugas dan kewajibannya sebagai Wali Amanat efektif sejak tanggal 15 Juli 2021; 4. Menyetujui perubahan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat; 5. Menyetujui pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan keputusan ini, termasuk namun tidak terbatas pada penandatanganan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat. 	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Approve the resignation of PT Bank Permata Tbk as the Trustee of Shelf Registered II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 Coupon B;</i> <i>2. Approve the substitution of the Trustee, from PT Bank Permata Tbk to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, and therefore the duty and responsibility of the Trustee will be reassigned to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, effective date since the closing of this Meeting;</i> <i>3. Accept the accountability report of PT Bank Permata Tbk, release and discharge of its duty and responsibility as the Trustee, effective date July 15th, 2021;</i> <i>4. Approve the changes of the provision in the Trustee Agreement pertaining to the reassigned Trustee;</i> <i>5. Approve the proxy granted to the reassigned Trustee, to act accordingly to this resolution, including but not limited to the sign the amendment of the Trustee Agreement pertaining to the Trustee replacement.</i>

Lingkari salah satunya | *please select one:*

Setuju / Tidak Setuju / *Abstain*

Agree/ Against / Abstain

Pertanyaan | *Question:*

Tanda Tangan Pemegang Obligasi | *Bondholder Signature:*

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

*Thus, this power of attorney is made and to be used as it
should.*

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
Signed above the
IDR10,000 stamp duty

()

()