

**BSDE Pertahankan Rating “BB-“ dengan Outlook Stable dari Fitch Rating**

Tangerang, 9 Maret 2021 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota satelit terbesar di Indonesia dan bagian dari pengembang properti terkemuka Sinar Mas Land mendapat rating “BB-“ dengan prospek/outlook stabil dari lembaga pemeringkat utang internasional Fitch Rating, Singapura (Fitch).

Dalam laporannya Fitch menyampaikan, rating tersebut berdasarkan kinerja dan profil keuangan BSDE. Meski di tengah pandemi, BSDE mampu mempertahankan kinerja penjualan perumahan dan ditopang oleh ketersediaan *landbank* dan laporan keuangan yang solid.

“Kami mengapresiasi afirmasi peringkat “BB-“ dengan prospek (*outlook*) Stabil yang diberikan Fitch. Hal ini menandakan prospek dan kinerja kami berada pada jalur yang tepat dan tumbuh berkelanjutan.” ungkap Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

Sepanjang 2020 lalu, BSDE mampu membukukan angka pra-penjualan sebesar Rp6,49 triliun tumbuh tipis dibandingkan tahun 2019 yakni Rp6,48 triliun. Segmen residensial, khususnya rumah tapak menjadi kontributor tertinggi angka pra-penjualan. Segmen tersebut berkontribusi sebesar 68% atau sebesar Rp4,43 triliun.

“Tahun ini (catatan: 2021) kami menargetkan pra-penjualan 2021 mencapai Rp7 triliun. Segmen residensial ditargetkan sebesar Rp4,4 triliun dan kawasan komersial sebesar Rp1,6 triliun, tambah Hermawan Wijaya.

Kawasan-kawasan hunian atau residensial yang dimiliki BSDE antara lain; BSD City, Nava Park, Kota Wisata, Legenda Wisata, Grand Wisata, Taman Permata Buana, Taman Banjar Wijaya, Legenda Wisata, Grand City Balikpapan dan The Zora.

Adapun kawasan komersial antara lain (catatan: dipasarkan di 2021) antara lain; kawasan komersial BSD City, Apartment The Element, Apartment Southgate. Selain itu, kawasan komersial juga tersebar di Jabodetabek, Surabaya dan Balikpapan.

Ketersediaan *landbank* juga menjadi poin penting penilaian dalam laporan tersebut. Disebutkan, BSDE saat ini memiliki cadangan lahan/*landbank* di BSD City yang dapat digunakan untuk pengembangan usaha setidaknya untuk 15 tahun kedepan.

**BSDE Maintain “BB-” Rating with a Stable Outlook From Fitch Rating**

*Tangerang, March 9<sup>th</sup>, 2021 - PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX: “BSDE”), the largest satellite city developer in Indonesia and part of the leading property developer Sinar Mas Land received a “BB-” rating with a stable outlook from an international rating agency, Fitch Rating, Singapore (Fitch).*

*The report said that the ranking was based on the sales and financial performance of the company. Even amid a pandemic, BSDE was able to maintain its housing sales performance and was supported by the substantial land banks and solid financial reports.*

*“We appreciate the affirmation of the “BB-” rating with the Stable prospect from Fitch. This indicates that the Company’s prospects and performance are on the right track and grow sustainably.” Hermawan Wijaya, Director of BSDE said.*

*Throughout 2020, BSDE was able to record pre-sales figures of IDR 6.49 trillion, slightly grow than 2019 of IDR6.48 trillion. The residential segment, in particular for landed houses, was the highest contributor. This segment contributed 68% or IDR4.43 trillion.*

*“This year (note: 2021) we set a marketing sales target of IDR7 trillion. Wherein the residential segment is IDR4.4 trillion and the commercial area IDR1.6 trillion, Hermawan Wijaya added.*

*Residential or township owned by BSDE, among others are; BSD City, Nava Park, Kota Wisata, Legenda Wisata, Grand Wisata, Taman Permata Buana, Taman Banjar Wijaya, Legenda Wisata, Grand City Balikpapan and The Zora.*

*The commercial areas (note: on market in 2021), among others; BSD City commercial area, Apartment The Element Apartment, Apartment Southgate. Other than that, our commercial areas also spread in Greater Jakarta, Surabaya and Balikpapan.*

*Landbank availability is also mentioned as one of the key rating drivers in the report. It is stated, BSDE currently has a land bank that sufficient for another 15 years of development at BSD City.*

Per triwulan III/2020 (angka FY2020 masih dalam proses audit) total *landbank* sebesar ±3.800ha, yang mana *landbank* terbesar terletak di BSD City sebanyak ±2.121ha. Lahan tersebut akan digunakan untuk pengembangan Tahap III BSD City. Sisanya tersebar di Jabodetabek, Surabaya, Palembang, Balikpapan, Samarinda, Makassar dan Manado.

“*Landbank* tersebut merupakan cadangan kami untuk pengembangan di masa depan,” pungkas Hermawan Wijaya.

Kami optimistis pertumbuhan sektor properti membaik di 2021. Hal ini berkat dukungan pemerintah yang memberikan beragam stimulus. Dari kebijakan uang muka nol persen hingga bebas PPN dalam pembelian unit properti.

Produk-produk yang ditawarkan BSDE berada dalam lokasi yang strategis dan dikelola dengan sangat baik sehingga nilai-nya selalu berkembang sehingga tepat untuk dijadikan hunian sekaligus investasi.

BSDE berkomitmen untuk memberikan produk-produk properti terbaik baik residensial maupun komersial. Dengan dukungan *holding* Sinar Mas Land, BSDE akan melanjutkan pertumbuhan berkelanjutan dan berupaya meningkatkan nilai tambah bagi pemangku kepentingan, terutama para pemegang saham.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp24,56 triliun per 26 Februari 2021.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*As of quarter III/2020 (FY 2020 figures are still in the audit process) total landbank amounting to ±3.800ha, whereas the largest land bank is located in BSD City, totaling ±2,121ha. The land will be used for the third phase development of BSD City. The rest are spread across Greater Jakarta, Surabaya, Palembang, Balikpapan, Samarinda, Makassar and Manado.*

*"The landbank is our reserve for future development," Hermawan Wijaya concluded.*

*We are optimistic that the property sector will improve in 2021. This is due to government support thru various policies like a down payment zero percent to temporary VAT relief on properties.*

*The product range offered by BSDE is situated in strategic locations and very well managed so that the values are always increasing so it is a perfect choice as an investment as well.*

*BSDE is committed to providing the best property products, both residential and commercial products. With the support of Sinar Mas Land as holdings, BSDE will continue to nurture our sustainable growth and provide added value for stakeholders, especially our shareholders.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR24.56 trillion on February 26<sup>th</sup>, 2021.

For further information, please contact:  
Hermawan Wijaya – Director PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)