

<p>BSDE Bukukan Pra-penjualan Rp6,5 Triliun di 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - Segmen Residensial Berkontribusi 65% Terhadap Angka Pra-penjualan <p>Tangerang, 26 Januari 2021– PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia membukukan angka pra-penjualan sebesar Rp6,5 triliun sepanjang 2020 lalu. Pencapaian tersebut sama dengan pencapaian pra-penjualan tahun 2019.</p> <p>Segmen residensial, khususnya rumah tapak menjadi kontributor tertinggi angka pra-penjualan. Segmen tersebut berkontribusi sebesar 65% atau sebesar Rp4,2 triliun.</p> <p>“Angka pra-penjualan Rp6,5 triliun sepanjang 2020 tersebut mencerminkan 90% dari target Rp7,2 triliun. Target tersebut kami tetapkan di awal tahun, sebelum pandemi dan tidak kami revisi turun,” jelas Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.</p> <p>Ditambahkan, “Ini merupakan pencapaian positif di tengah pandemi sepanjang tahun 2020.”</p> <p>Segmen penjualan lainnya, yakni segmen komersial berkontribusi sebesar 32% atau sebesar Rp2,1 triliun. Segmen ini terdiri atas segmen rumah toko sebesar Rp1,0 triliun, setara kontribusi 16%, kemudian segmen kavling tanah Rp664,9 miliar atau berkontribusi 10% dari total.</p> <p>Segmen apartemen (<i>strata title</i>) dan kavling tanah – Joint Venture masing-masing memberikan kontribusi 6% dan 3% atau Rp407,4 miliar dan Rp181,0 secara berturut-turut.</p> <p>Hermawan Wijaya menambahkan, tingginya perolehan pra-penjualan tersebut merupakan bentuk kepercayaan masyarakat atas reputasi BSDE selaku bagian dari grup properti nasional Sinar Mas Land dan prospek properti di kawasan yang dikelola oleh BSDE.</p> <p>BSD City tercatat sebagai kontributor terbesar, dikenal sebagai kawasan kota mandiri seluas setengah kota Paris tersebut, berkontribusi sebesar 54% dari total pra-penjualan sepanjang 2020 atau merupakan kontributor utama angka pra-penjualan yang diikuti oleh Nava Park (11%) dan Grand Wisata (10%).</p> <p>Adapun kontributor lainnya adalah The Zora (6%), Kota Wisata (5%), Grand City Balikpapan (3%), Taman Banjar Wijaya (2%), Apartment Southgate (2%), The Elements</p>	<p>BSDE Booked Marketing Sales of IDR6.5 Trillion in 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residential segment contributes 65% of Marketing Sales <p>Tangerang, January 26th, 2021 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: “BSDE”), the largest satellite city developer in Indonesia, posted marketing sales of IDR6.5 trillion throughout 2020. This achievement is at par with 2019 marketing sales result.</p> <p>The residential segment, especially landed houses, is the highest contributor of marketing sales number. This segment contributed 65% or IDR 4.2 trillion.</p> <p>“Marketing sales number of IDR6.5 trillion throughout 2020 reflects 90% of the IDR7.2 trillion targets. Where we set the target at the beginning of the year, before the pandemic and we did not revise it down, ” explained Hermawan Wijaya, Director of BSDE.</p> <p>He added, "This is a positive achievement amid the pandemic throughout 2020."</p> <p>Another sales segment, namely the commercial segment, contributed 32% or Rp2.1 trillion. This segment consists of the shop house/office segment amounting to IDR1.0 trillion, equivalent to a contribution of 16%, then the land lot segment of IDR664.9 billion or contributing 10% of the total.</p> <p>The apartment segment (<i>strata title</i>) and land lots - Joint Venture contributed 6% and 3% or amounting IDR407.4 billion and IDR181.0 billion, respectively.</p> <p>Hermawan Wijaya added, the high achievement of marketing sales is a public trust in BSDE's reputation as part of the leading national property group Sinar Mas Land and the prospect of property in the area managed by the Company.</p> <p>BSD City area is recorded as the largest contributor, known as the satellite city area covering half of Paris, contributed 54% of total marketing sales throughout 2020 or was the main contributor to marketing sales figures, followed by Nava Park (11%) and Grand Wisata (10%).</p> <p>Other contributors are The Zora (6%), Kota Wisata(5%), Grand City Balikpapan (3%), Taman Banjar Wijaya (2%), Southgate Apartment (2%), The</p>
---	--

(2%), Taman Permata Buana (2%) dan Legenda Wisata (2%).

Peluncuran Produk Baru Dorong Angka Penjualan

Sepanjang 2020, kinerja pra-penjualan tercatat mengalami pertumbuhan signifikan pada kuartal IV-2020. Sepanjang tiga bulan terakhir 2020 tersebut, BSDE berhasil membukukan pra-penjualan sebesar Rp1,8 triliun.

“Meningkatnya optimisme masyarakat atas penanganan pandemi dan strategi kami untuk menghadirkan produk-produk baru yang disertai kampanye promosi secara nasional, berhasil menarik minat konsumen untuk mendapatkan hunian/ properti berkualitas di kawasan yang kami kelola,” papar Hermawan Wijaya.

Menjelang akhir tahun 2020, BSDE meluncurkan produk-produk baru yakni: 91 District (sebanyak 91 unit), Golden Madrid X (43 unit), TabeSpots (90 unit), Impresahaus (128 unit), Impresahaus R (122 unit), Lumihous (63 unit), Garden Hous (42 unit) dan Lyndon Nava Park (40 unit).

Peluncuran produk hunian dan komersial tersebut ditopang oleh program promosi nasional “Move in Quickly”. Program ini menawarkan keringanan pembayaran uang muka, diskon menarik untuk pembayaran *hard cash*, hingga hadiah uang tunai untuk pembeli yang beruntung untuk produk-produk *ready stock*, baik itu residensial, komersial maupun kavling.

“Program Move in Quickly yang berlangsung dari bulan Maret 2020 hingga Desember 2020 tersebut mendapat sambutan positif. Dengan membayar uang tanda jadi dan menandatangani dokumen, pembeli bisa langsung menempati produk hunian maupun komersial kami yang tersebar di Jabodetabek, Surabaya dan Balikpapan” jelas Hermawan Wijaya.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE &

Elements (2%), Taman Permata Buana (2%) and Legenda Wisata (2%).

New Product Launches Boost Sales Figures

Throughout 2020, marketing sales performance recorded significant growth in the fourth quarter of 2020. During the last three months of 2020, BSDE managed to book marketing sales of IDR1.8 trillion.

"The increasing public optimism over the handling of the pandemic and our strategy to present new products accompanied by a national promotional campaign has succeeded in attracting consumers to get quality housing/properties in the areas that we manage," said Hermawan Wijaya.

During the end of 2020, BSDE launched several new products, namely: 91 District (91 units), Golden Madrid X (43 units), TabeSpots (90 units), Impresahaus (128 units), Impresahaus R (122 units), Lumihous (63 units), Garden Hous (42 units) and Lyndon Nava Park (40 units).

The launch of the residential and commercial products was supported by the national promotion program "Move in Quickly". This program offers relief for down payment, attractive discounts for hard cash payment and cash prizes for lucky buyers for ready stock products of residential, commercial or land plots.

"The Move in Quickly program since March to December 2020 received a positive response. By paying booking fee and signing the documents, buyers can directly occupy our residential and commercial products which are spread across Greater Jakarta, Surabaya and Balikpapan" Hermawan Wijaya explained.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba

AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp25,93 triliun per 31 Desember 2020.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR25.93 trillion on December 31st, 2020.

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com