

PRESS RELEASE

Laba Bersih BSDE Melonjak 60% pada Triwulan III

Kenaikkan Pendapatan dan Marjin Laba Bersih Topang Lonjakan Laba Bersih

Key Financial Highlight – Iktisar Keuangan Penting (unaudited)

	Q3 2009	Q3 2008	Growth
Laba Usaha	301	259	16.22%
Laba Bersih	203	127	59.84%
Marjin Laba Bersih	23.31%	13.05%	78.56%
EPS	18.54	11.62	59.84%

Jakarta, 27 Oktober 2009 -- PT Bumi Serpong Damai, Tbk [Kode BEI: BSDE], Pengembang kota terbesar di Indonesia, BSD City mencatat lonjakan kenaikan laba bersih sebesar 59,84% atau Rp 203 miliar pada Triwulan III 2009 dibandingkan laba bersih pada periode yang sama tahun 2008 sebesar Rp 127 miliar.

“Kami optimis laba bersih Perseroan tahun 2009 tumbuh 10-15% dibandingkan laba bersih tahun 2008 karena membaiknya outlook perekonomian Indonesia, khususnya sektor properti. Terlebih produk-produk yang kami tawarkan merupakan jawaban atas tingginya permintaan atas *landed residential* yang cukup tinggi di kawasan Serpong yang kami kembangkan,” papar Harry Budi Hartanto, President Director PT Bumi Serpong Damai Tbk menjelaskan.

Pendapatan kuartalan BSDE selama periode Juli – September 2009 adalah sebesar Rp 336 miliar atau naik sebesar 23% dibandingkan periode yang sama tahun 2008.

BSDE juga membukukan kinerja marjin yang kian membaik. Dimana sejak tahun 2005 selalu mencatatkan peningkatan marjin yang kontinu yang disebabkan oleh strategi manajemen untuk fokus pada produk-produk yang memiliki marjin tinggi seperti perumahan kelas menengah atas dan kawasan komersial.

Marjin laba kotor meningkat sebesar 11,97% pada Triwulan III 2009 menjadi 49,60% dari 44,30% pada Triwulan III 2008. Laba kotor BSDE tercatat Rp 432 miliar di Triwulan III 2009 dengan pendapatan tercatat sebesar Rp 871 miliar. Kenaikan marjin laba kotor ini disebabkan beban pokok penjualan turun secara signifikan di Triwulan III 2009 sebesar 19,00% dibandingkan Triwulan III 2008. Ini menandakan meningkatnya kemampuan menghasilkan laba yang lebih tinggi di Triwulan III 2009 melalui penjualan produk-produk terpilih.

Dengan demikian BSDE berhasil mencatat laba usaha pada Triwulan III 2009 sebesar Rp 301 miliar dan marjin laba usaha pada triwulan III ini tercatat 34,56% atau lebih baik dibandingkan dengan Marjin Laba usaha di tahun 2008 yang tercatat 26,62%.

Laba usaha ini menyebabkan laba bersih BSDE meningkat menjadi Rp 203 miliar di Triwulan III 2009 dibandingkan Rp 127 miliar pada periode yang sama tahun 2008. Marjin laba bersih melonjak 78% ke angka 23,31% dari 13,05% pada Triwulan III 2008.

Development Cost yang akan dikeluarkan BSDE sepanjang tahun 2009 ini adalah sebesar Rp 700 miliar. Alokasi *development cost* tersebut adalah: 50% untuk pembangunan perumahan, sekitar 20-25% untuk pembebasan lahan, dan 25-30% untuk infrastruktur. Mengingat membaiknya sektor properti, maka nilai *development cost* berpotensi meningkat menjadi Rp 1 triliun.

Kontribusi terbesar pada target penjualan perumahan BSDE masih berasal dari *cluster* Foresta. Foresta dibangun di atas lahan seluas 72 hektare dengan pasar menengah atas di wilayah barat BSD City dengan tema *cluster* rumah ramah lingkungan.

“Kami mengandalkan segmen rumah tinggal sebagai kontributor pendapatan terbesar kami, saat ini kontribusinya selalu lebih dari setengah total penjualan BSDE. Namun, sebagai pengembang kota dengan skala terbesar di Indonesia kami juga mengembangkan kawasan pendidikan, komersial dan industri di kawasan BSD City dengan tata kota yang terencana dengan baik.” Tutup Harry Budi Hartanto kepada media.

-end-

Sekilas mengenai BSD

PT Bumi Serpong Damai Tbk merupakan pengembang BSD City - kota mandiri terbesar yang dikembangkan oleh swasta di wilayah Jakarta-Bogor-Depok-Tangerang-Bekasi. Kawasan kota Mandiri ini akan menempati area seluas 5.950 ha terdiri atas kombinasi kawasan perumahan dengan kawasan niaga terpadu.

BSD City merupakan kota satelit yang terletak 25km barat daya Jakarta dan memiliki akses yang baik karena dilewati oleh jalan tol, jalur kereta api. Ini merupakan kelebihan atau kekuatan yang dimiliki oleh BSD City. Saat ini

BSD City telah mengembangkan Tahap I seluas 1.500 ha dan akan membangun Tahap II seluas 2.000 ha hingga tahun 2020. Sedangkan untuk tahap III Perseroan telah menyiapkan lahan seluas 2.150. Pada akhir tahun 2008 BSDE berhasil mencatat angka pendapatan usaha sebesar Rp 1,39 T dengan laba bersih Rp 223 miliar.

Untuk informasi lebih lanjut silahkan hubungi:

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Feniyati Tenggara
Corporate Secretary
Email. feni@simasred.com

AFN

Telp. 6221-5290 4028-4029
Fax. 6221-5290 4030

Rosalie S. Ticman
Hp: +6281 192 6994
Email: rosalie.ticman@asiafinanindo.com

Meidy Ahmad
HP: +62815 892 5529
Email: meidy.ahmad@asiafinanindo.com