



BIG CITY, BIG OPPORTUNITY

Jl. Pahlawan Seribu, Serpong - Tangerang 15322

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk

LAPORAN KEUANGAN

NERACA

Per 30 Juni 2008 dan 2007

(dalam ribuan rupiah kecuali dinyatakan lain)

	Jun 2008 (Tidak diaudit)	Jun 2007 (Tidak diaudit)		Jun 2008 (Tidak diaudit)	Jun 2007 (Tidak diaudit)
AKTIVA			KEWAJIBAN DAN EKUITAS		
Kas dan setara kas	1.245.663.322	123.463.078	Kewajiban		
Investasi	63.360.000	50.860.000	Hutang obligasi	840.876.488	836.946.946
Piutang usaha			Hutang Bank	250.000.000	-
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	-	-	Hutang usaha		
Pihak ketiga	39.816.839	56.921.821	Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	706	706
Piutang lain-lain	1.394.183	537.771	Pihak ketiga	14.247.523	39.425.104
Persediaan	1.297.527.853	1.482.900.051	Hutang pajak	41.026.525	6.209.052
Uang muka	126.542.141	145.123.473	Biaya yang masih harus dibayar	40.851.654	43.158.327
Pajak dibayar dimuka	3.359.450	9.116.732	Setoran jaminan sewa	1.501.659	1.121.985
Biaya dibayar dimuka	6.645.665	9.396.580	Uang muka penjualan	1.129.000.497	1.277.823.787
Piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	-	693.750	Sewa diterima dimuka	30.285.028	37.212.864
Aktiva pajak tangguhan	14.054.748	10.407.985	Taksiran kewajiban untuk pengembangan prasarana	209.988.258	56.495.507
Tanah yang belum dikembangkan	1.639.354.035	1.503.246.124	Cadangan imbalan pasti pasca-kerja	39.397.102	30.057.842
Aktiva tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 43.871.223 ribu pada periode 2008 dan Rp 32.460.270 ribu pada periode 2007	72.191.975	77.245.203	Hutang lain-lain	39.661.537	30.635.952
Aktiva tetap dalam rangka bangun, kelola dan alih	2.019.155	2.128.298	Jumlah Kewajiban	2.636.836.977	2.359.088.072
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 14.952.734 ribu pada periode 2008 dan Rp 10.230.818 ribu pada periode 2007	79.485.584	84.207.500	Ekuitas		
JUMLAH AKTIVA	4.591.414.950	3.556.248.366	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham pada periode 2008 dan Rp 500 per saham pada periode 2007		
			Modal dasar - 20.000.000.000 saham pada periode 2008 dan 2.000.000.000 saham pada periode 2007		
			Modal ditempatkan dan disetor penuh- 10.935.622.870 saham pada periode 2008 dan 1.968.412.174 saham pada periode 2007	1.093.562.287	984.206.087
			Tambahan modal disetor	484.666.101	10.776.463
			Saldo laba	376.349.585	202.177.744
			Jumlah Ekuitas	1.954.577.973	1.197.160.294
			JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	4.591.414.950	3.556.248.366

LAPORAN LABA RUGI

Untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2008 dan 2007

(dalam ribuan rupiah kecuali dinyatakan lain)

	Jun 2008 (Tidak diaudit)	Jun 2007 (Tidak diaudit)
PENDAPATAN USAHA	700.875.568	637.823.478
BEBAN POKOK PENJUALAN	396.082.899	446.469.184
LABA KOTOR	304.792.669	191.354.294
BEBAN USAHA		
Beban penjualan	60.071.082	49.553.041
Beban umum dan administrasi	49.206.531	38.772.222
Jumlah Beban Usaha	109.277.613	88.325.263
LABA USAHA	195.515.056	103.029.031
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	9.451.001	5.478.717
Rugi kurs - bersih	(56.322)	(61.973)
Amortisasi biaya emisi obligasi	(1.964.771)	(1.964.771)
Beban bunga	(76.699.898)	(64.593.750)
Lain-lain - bersih	12.757.812	2.557.471
Beban lain-lain - Bersih	(56.512.178)	(58.584.306)
LABA SEBELUM PAJAK	139.002.878	44.444.725
BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK		
Pajak kini	37.240.687	10.418.949
Pajak tangguhan	(1.147.993)	(1.276.933)
	36.092.694	9.142.016
LABA BERSIH	102.910.184	35.302.709
LABA PER SAHAM DASAR (dalam Rupiah penuh)		
Laba usaha	17,88	52,34
Laba bersih	9,41	17,93

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2008 dan 2007

(dalam ribuan rupiah kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
Saldo per 1 Januari 2007	984.206.087	10.776.463	166.875.035	1.161.857.585
Laba bersih Januari - Juni 2007	-	-	35.302.709	35.302.709
Saldo per 30 Juni 2007 (tidak diaudit)	984.206.087	10.776.463	202.177.744	1.197.160.294
Saldo per 1 Januari 2008	984.206.087	10.776.463	273.439.401	1.268.421.951
Penerbitan saham	109.356.200	492.102.900	-	601.459.100
Biaya penerbitan saham	-	(18.213.262)	-	(18.213.262)
Laba bersih Januari - Juni 2008	-	-	102.910.184	102.910.184
Saldo per 30 Juni 2008 (Tidak diaudit)	1.093.562.287	484.666.101	376.349.585	1.954.577.973

Catatan :

Nominal saham per 30 Juni 2008 dan 2007 masing-masing adalah sebesar Rp 100,- per lembar saham dan Rp 500,- per lembar saham.

Serpong, 29Juli 2008

Direksi
PT Bumi Serpong Damai Tbk